


















Zeichenerklärung:

-  Bauweise: I-geschossig / II-geschossig
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grundstücksein- und -ausfahrt (4 m Breite)
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen, die von jeglichen Bodenversiegelungen frei zu halten sind
-  Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung:
-  Elektrizität (Trafostation 3,5 x 3,5 m)
-  Öffentliche Grünfläche (ÖG)
-  RRA = Regenwasserhalteanlage
-  GRS = Gewässerandstreifen
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
-  G = Graben
-  bestehender, eingemessener Einzelbaum
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

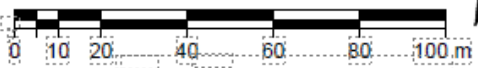
 **Stadt Friesoythe**
Landkreis Cloppenburg
Stand: 18.09.2024

Aufteilungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 246

" Plaggenmatt "

Mit örtlichen Bauvorschriften

BURO FÜR STADTPLANUNG
GISELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumplanung • Städtebau • Bauleistungen
Vorhaben- und Erschließungsplanung • Umweltplanung



M. 1 : 1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen