

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung: Friesoythe  
 Maßstab: 1:1000 Flur: 24  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und  
 Katasterverwaltung,  
 © 2023 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,  
 Regionalkommission Oldenburg- Cloppenburg  
 Katasteramt Cloppenburg



**Stadt Friesoythe**  
**84. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**(Burgwiese)**


**Präambel**

Aufgrund der §§ 1 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Friesoythe diese 84. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung mit Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung beschlossen.

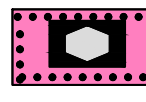
Friesoythe, \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

**Planzeichenerklärung**


Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: Kultur/Sport

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchst. a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf  
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen -Kindergarten-


Verkehrsflächen (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Grünflächen öffentlich

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Verfahrensvermerke**

Der Rat/Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Kurzerläuterung beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Friesoythe, \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH  
 Grulandstraße 2, 49832 Freren

Freren, 13.08.2025 regionalplan & uvp

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme des Vorentwurfs nebst Kurzerläuterung vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ durchgeführt.

Friesoythe, \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Friesoythe, \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Der Rat / Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Friesoythe, \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Friesoythe, \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Der Rat/Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen.

Friesoythe, \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

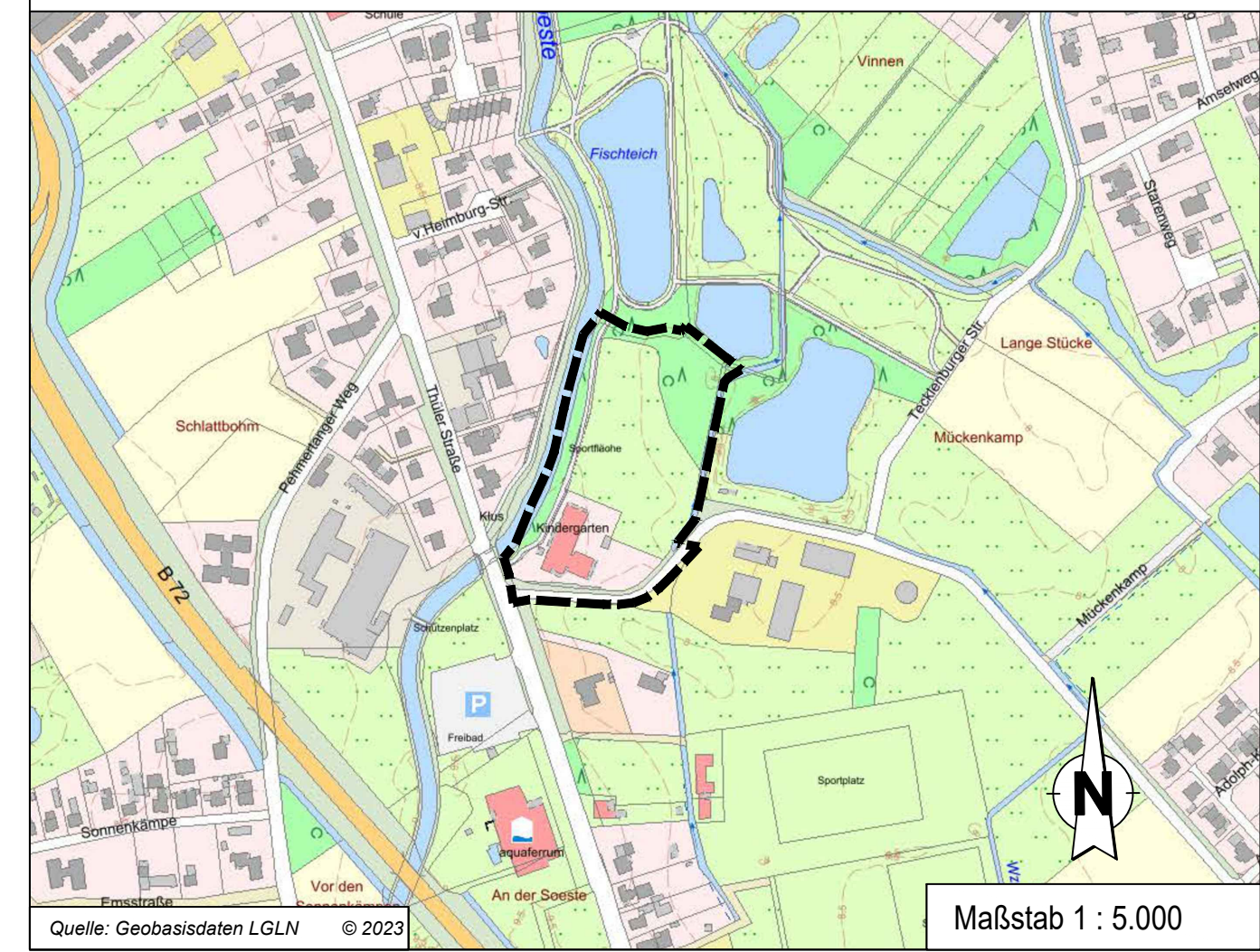
Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ für den Landkreis Cloppenburg bekannt gemacht worden.  
 Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Friesoythe, \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Friesoythe, \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister

**84. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**"Burgwiese"**  
**Stadt Friesoythe**



Quelle: Geobasisdaten LGLN © 2023 Maßstab 1 : 5.000