



Beschlussvorlage

Nr.: BV/176/2025 / öffentlich

Bebauungsplan Nr. 248 "Burgwiese": 1. Abwägen der Stellungnahmen, 2. Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz	27.08.2025
Verwaltungsausschuss	10.09.2025
Stadtrat	24.09.2025

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die Abwägungsvorschläge macht sich der Rat zu Eigen.
2. Gemäß §§ 2 Abs. 1 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) wird der Bebauungsplan Nr. 248 „Burgwiese“ in der vorliegenden Form als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung mit Umweltbericht in der vorliegenden Form beschlossen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Inhaltlich wird auf die Ausführungen der BV/175/2025 verwiesen. Ergänzend wird angemerkt, dass aufgrund eines Formfehlers, in Rücksprache mit dem Landkreis Cloppenburg, die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB in dem Zeitraum vom 03.07.2025 bis zum 17.07.2025 durchgeführt wurde.

Weitere Informationen werden bei Bedarf in der Sitzung vorgetragen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Bürgermeister