



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/175/2025 / öffentlich**

84. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Bebauungsplan Nr. 248 "Burgwiese"): 1. Abwägen der Stellungnahmen, 2. Feststellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz	27.08.2025
Verwaltungsausschuss	10.09.2025
Stadtrat	24.09.2025

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschläge entschieden. Die Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) wird die 84. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorliegenden Form beschlossen und festgestellt. Ebenfalls wird die Begründung mit Umweltbericht in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Mit den Beschlussvorlagen BV/074/2023 sowie BV/079/2025 wurde erläutert, dass durch das genannte Bauleitverfahren die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung des Multifunktionsplatzes „Burgwiese“ geschaffen werden sollen.

Die Entwurfsunterlagen haben nunmehr im Zeitraum vom 02.06.2025 bis zum 03.07.2025 öffentlich ausgelegen, parallel erfolgte die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden die anliegenden Abwägungsvorschläge erarbeitet. Es wird empfohlen den Feststellungsbeschluss zu fassen.

Weitere Informationen werden bei Bedarf in der Sitzung vorgetragen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Bürgermeister