



Beschlussvorlage

Nr.: BV/058/2025 / öffentlich

Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 246 "Wohngebiet Plaggenmatt" in Mehrenkamp

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Straßen, Wege, Kanalisation, Digitalisierung	28.04.2025
Verwaltungsausschuss	04.06.2025
Stadtrat	18.06.2025

Beschlussvorschlag:

1. Die Ausbauplanung der Erschließungsmaßnahme „Wohngebiet Plaggenmatt“ im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes Nr. 246 in Mehrenkamp wird hiermit beschlossen.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Maßnahme entsprechend auszuschreiben.
3. Die Leistungen zum Teilausbau (Baustraße) für das Bebauungsplangebiet Nr. 246 sind nach erfolgter Beratung in den Ratsgremien öffentlich auszuschreiben und zur Vergabe erneut vorzulegen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Erschließung des Wohngebiets Plaggenmatt erfolgt über die Mehrenkamper Straße. Die Planungen wurden vom Ingenieurbüro Wessels und Grünefeld erstellt. Nachdem die Erschließung abgeschlossen ist, soll die Mehrenkamper Straße von der „Schwaneburger Straße“ bis zum „Wohngebiet Plaggenmatt“ ausgebaut bzw. erschlossen werden.

Die Anlieger der Mehrenkamper Straßen werden in einer ersten Anliegerversammlung am 13.05.2025 im Rathaus der Stadt Friesoythe über die Erschließung des Baugebiets sowie den Ausbau bzw. die Erschließung der Mehrenkamper Straße informiert.

Die Kosten der Anlieger für die Baumaßnahme „Mehrenkamper Straße“ können allerdings noch nicht beziffert werden. Dahingehend findet zu gegebener Zeit eine weitere Anliegerversammlung statt. In dieser werden dann die Planungen sowie die Kosten des endgültigen Ausbaus dargestellt.

1. Baumaßnahme:	Erschließungsarbeiten zum B-Plangebiet Nr. 246
2. Ausbaulänge gesamt:	Ca. 400 m Baustraße
3. Ausbaubreite:	Fahrbahn: 4,00 m (bituminös) 1,00 m (Schotter-Split-Gemisch)
4. Ausbauart:	bit. Baustraße mit einer Breite von 4,00 m Regenwasserkanal DN 300 bis DN 1100 einschl. Kontrollschächte aus BGM-Rohren und Hausanschlussleitungen (Kombischächte SW + RW) Schmutzwasserkanal DN 200 aus Kunststoffrohren einschl. Kontrollschächten (Kombischächte) Abwasser-Pumpwerk, Beleuchtung mit HELLUX-Aufsatzleuchte (LED)
5. Ausbaukosten:	Straßenbau (Teilausbau) 400.000,00 € Brutto RW-Kanal 328.000,00 € Brutto SW-Kanal 240.000,00 € Brutto

6. Finanzierung:	HH-Reste und Ansätze HH 2025
7. Anliegerbeteiligung:	über Grundstücksverkäufe (Baugrundstücke Plaggenmatt) bzw. Beitragssatzung (Anwohner Mehrenkamper Straße)
8. Anliegerversammlung:	1. Anliegerversammlung: 13.05.2025 2. Anliegerversammlung: nach Erschließung und fast vollständiger Bebauung des „Wohngebietes Plaggenmatt“
9. Realisierung:	2025

Finanzierung:

- ☐ Keine finanziellen Auswirkungen
- ☒ Gesamtausgaben in Höhe von ca. 968.000,00 €
- ☒ Folgekosten pro Jahr in Höhe von 38.720,00 €
- ☒ Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter I1.032222.500.001 (Straße)
I1.032222.500.001 (SW-Kanal)
I1.032222.500.003 (RW-Kanal)
- ☒ Umsetzung des Beschlusses bis 2026

Anlagen

- Leistungsverzeichnis für Ausschreibung
- Ausführungsplanung/Lageplan
- Ausführungsplanung/Deckenhöhenplan
- Ausführungsplanung/Querschnitt
- Entwässerungskonzept/Entwässerungsplan
- Entwässerungskonzept/Systemschnitt RRB

Bürgermeister