



# Zeichenerklärung:

- GE Gewerbegebiet  
e = mit Einschränkung
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- 1,6 GFZ Geschossflächenzahl
- 0,8 GRZ Grundflächenzahl
- II Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- H = 10,0 m H Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- a Abweichende Bauweise, Gebäude bis 150 m Länge zulässig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Private Grünfläche (PG)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB
- Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Leitungsträger zu belastende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Höhe baulicher Anlagen	

**Stadt Friesoythe**  
Landkreis Cloppenburg

Stand: 10.02.2025

**Bebauungsvorschlag zum**  
**Bebauungsplan Nr. 53.1**  
" Gewerbe- und Industriegebiet Markhausen ",  
**1. Änderung**  
(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB)  
**- Entwurf -**

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG**  
**GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Eschenplatz 2  
26129 Oldenburg  
Tel.: (0441) 59 36 55  
Fax.: (0441) 59 13 83  
e-mail: giesemann@bfs-oldenburg.de

H.S.