



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/035/2025 / öffentlich**

Bebauungsplan Nr. 253 "Torfwerk Schwaneburger Straße" in Schwaneburgermoor, Neuaufstellung: 1. Aufstellungsbeschluss, 2. Beraten des Entwurfs, 3. Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz	19.02.2025
Verwaltungsausschuss	19.03.2025

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 253 „Torfwerk Schwaneburger Straße“ für das in der Planzeichnung kenntlich gemachte Gebiet eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gefasst.
2. Dem vorgelegten Planentwurf wird zugestimmt.
3. Die frühzeitigen Unterrichtungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt.
4. Die anfallenden Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes trägt der Antragssteller.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Inhaltlich wird auf die Ausführungen der BV/033/2025 verwiesen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
 Gesamtausgaben in Höhe von €
 Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
 Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
 Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Antrag auf Bauleitplanung
Plangebiet
Torfwerk Stadtsholte, Lageplan

Bürgermeister