



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/259/2024 / öffentlich**

Teilaufhebungs- und Änderungsverfahren des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB13 "Umgebung Neuscharrel": 1. Abwägen der Stellungnahmen, 2. Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz	06.11.2024
Verwaltungsausschuss	13.11.2024
Stadtrat	18.12.2024

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.

2. Gemäß der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) werden die Teilaufhebung sowie die 3. Änderung des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB13 „Umgebung Neuscharrel“ in der vorliegenden Form als Satzungen beschlossen. Ebenfalls werden die Begründungen in der vorliegenden Form als Satzungen beschlossen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Mit BV/201/2024 wurde erläutert, dass die bisherigen Festsetzungen des Außenbereichsbebauungsplanes Nr. AB13 den im Entwurf zum RROP vorgesehenen Windenergiegebieten entgegenstehen. Mittels der 3. textlichen Änderung des Außenbereichsbebauungsplanes sollen die vorgesehenen Planungsziele, insbesondere der Schutz und die Freihaltung der verbliebenen Flächen des Außenbereichsbebauungsplanes, gesichert werden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden i. S. d. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 25.09.2024 bis zum 25.10.2024 durchgeführt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden die anliegenden Abwägungsvorschläge erarbeitet.

Es wird empfohlen, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Weitere Informationen werden bei Bedarf in der Sitzung vorgetragen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben noch nicht absehbar.
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Abwägung Teilaufhebung
Bürgermeister