



Beschlussvorlage

Nr.: BV/103/2024/1 / öffentlich

Erschließung des Gewerbegebietes Neuscharrel im B-Plan Gebiet Nr. 103.1

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Verwaltungsausschuss	11.09.2024
Stadtrat	18.09.2024

Beschlussvorschlag:

Der Ausbauplanung für die Erschließung des Gewerbegebietes Nr. 103.1 wird zugestimmt.

Die Bauleistungen sind nach erfolgter Beratung in den Ratsgremien öffentlich auszuschreiben und zur Vergabe erneut vorzulegen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Ausbauplanung zur Erschließung des Gewerbegebietes Nr. 103.1 in Neuscharrel wurde vom Ing. Büro Rücken und Partner erstellt und wird in der Sitzung vorgestellt.

1. Baumaßnahme:	Erschließung des Gewerbegebietes Neuscharrel
2. Ausbaulänge gesamt:	ca. 330 lfdm + 240 lfdm = 570 lfdm
3. Ausbaubreite:	ca. 6,50 m Fahrbahn – 2,50 m Parkstreifen = 9,00 m
4. Ausbauart:	RW-Kanal DN 600 - DN 800 SW-Kanal DN 200 einschl. Kontrollschächte und Hausanschlussleitungen Beleuchtung mit Aufsatzleuchten (LED)
5. Ausbaurkosten:	Straßenbau ca. 705.000,00 € RW-Kanal ca. 269.000,00 € SW-Kanal ca. 234.000,00 €
6. Finanzierung:	Haushalt 2024 + Nachtrag 2024
7. Anliegerbeteiligung:	Über Grundstücksverkäufe, Eigenmittel & Anliegerbeiträge
8. Beratungsgang:	
9. Realisierung:	Herbst 2024/Frühjahr 2025

Für die Maßnahme werden Wirtschaftsfördermittel beim Landkreis Cloppenburg beantragt. Es werden für den Teil der Straße, der auf den Prozessionsweg entfällt, Anliegerbeiträge fällig.

Die Anliegerversammlung fand am 26.08.2024 statt.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 1.208.000,00 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- | | | |
|--------------------|----------------|----------|
| I1.032.321.500.001 | = 445.200,00 € | Straße |
| I1.032.321.500.002 | = 278.000,00 € | SW-Kanal |
| I1.032.321.500.003 | = 200.000,00 € | RW-Kanal |
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

24-03-08_23-054_14-AusbauQ
24-03-08_23-054_5-LP-1
24-03-08_23-054_5-LP-2

Bürgermeister