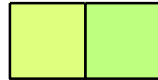





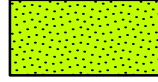
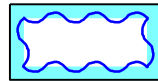


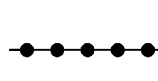





Zeichenerklärung:

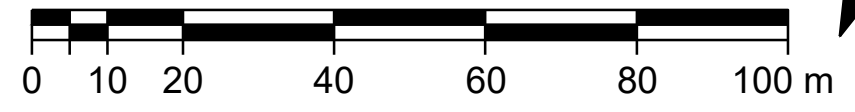
-  Bauweise: I-geschossig / II-geschossig
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grundstücksein- und ausfahrt (4 m Breite)
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen, die von jeglichen Bodenversiegelungen frei zu halten sind
-  Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
 Elektrizität (Trafostation 3,5 x 3,5 m)
-  Öffentliche Grünfläche (ÖG)
RRA = Regenwasserrückhalteanlage
GRS = Gewässerrandstreifen
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
G = Graben
-  $\varnothing 1.2$ bestehender, eingemessener Einzelbaum
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 **Stadt Friesoythe**
Landkreis Cloppenburg
Stand: 16.08.2024

Aufteilungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 246 "Plaggenmatt"

Mit örtlichen Bauvorschriften
Stand: Vorlage Satzungsbeschluss

BÜRO FÜR STADTPLANUNG GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de



© 2022
M. 1 : 1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen