



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/195/2024 / öffentlich**

Bebauungsplan Nr. 4.1 in Friesoythe "Großer Kamp Ost", 1. Änderung (im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB): 1. Abwägen der Stellungnahmen, 2. Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz	21.08.2024
Verwaltungsausschuss	11.09.2024
Stadtrat	18.09.2024

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.
2. Gemäß der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) wird der Bebauungsplan Nr. 4.1 „Großer Kamp Ost“, 1. Änderung, in der vorliegenden Form als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung in der vorliegenden Form beschlossen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Mit BV/076/2023 wurde erläutert, dass zur Errichtung des Kunstrasenplatzes im Bereich der Realschule planungsrechtlich die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist.

Der Aufstellungsbeschluss wurde mit dieser Vorlage gefasst. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden i. S. d. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 09.07.2024 bis zum 09.08.2024 durchgeführt. Zu den eingegangenen Stellungnahmen wurden die anliegenden Abwägungsvorschläge erarbeitet.

Es wird empfohlen, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Weitere Informationen werden bei Bedarf in der Sitzung vorgetragen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 15.953,13 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis