



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/145/2024 / öffentlich**

Bebauungsplan Nr. 249 in Altenoythe "Siedlung Hohefeld II": 1. Aufstellungsbeschluss, 2. Beraten des Entwurfs, 3. Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung sowie Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz	06.11.2024
Verwaltungsausschuss	13.11.2024

Beschlussvorschlag:

1. Entsprechend der Regelungen des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 249 „Siedlung Hohefeld II“ im Sinne des § 1 Abs. 3 BauGB für das in der Planzeichnung kenntlich gemachte Gebiet beschlossen.
2. Dem vorgelegten Planentwurf wird zugestimmt.
3. Die frühzeitigen Unterrichtungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Durchführung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 249 erfolgt parallel zur 91. Änderung des Flächennutzungsplanes. Insofern wird bzgl. der Sach- und Rechtsdarstellung auf die Beschlussvorlage BV/144/2024 zur 91. Änderung des Flächennutzungsplanes verwiesen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben sind bislang noch nicht abzuschätzen
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

BP249-Aufteilungsvorschlag

Bürgermeister