



## Beschlussvorlage

Nr.: **BV/005/2024** / öffentlich

### **Bebauungsplan Nr. 244 "Gewerbegebiet Mittelstenthüle III" und 80. Änderung des Flächennutzungsplanes in Mittelstenthüle**

#### **1. Beraten des Entwurfs**

#### **2. Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung sowie Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>frühestens am</b>
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz	24.01.2024
Verwaltungsausschuss	07.02.2024

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 244 "Gewerbegebiet Mittelstenthüle III" sowie der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes wird zugestimmt.

2. Die frühzeitigen Unterrichtungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt.

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.06.2021 die Aufstellungsbeschlüsse zum Bebauungsplan Nr. 244 "Gewerbegebiet Mittelstenthüle III" sowie zur 80. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Inhaltlich wird auf die Beschlussvorlagen BV/131/2021 und BV/132/2021 verwiesen.

Die Stadt Friesoythe verfügt derzeit über wenig Flächen zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben. In bestehenden Gewerbegebieten sind noch unbebaute Grundstücke vergeben bzw. stellen Erweiterungsflächen für bereits ansässige Unternehmen dar. Die Nachfrage kann daher nicht gedeckt werden. Für die gewerbliche Weiterentwicklung und die Schaffung von Arbeitsplätzen werden daher Gewerbeflächen dringend benötigt. Für das Gewerbegebiet in Mittelstenthüle gibt es darüber hinaus verschiedene konkrete Interessenten.

Der Standort an der K 300 in der Nähe des Verkehrsknotenpunktes zur B 72 weist zudem eine günstige Lage auf.

#### **Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

#### **Anlagen**

B 244 Erschießungskonzept

In Vertretung

Heidrun Hamjediers  
Erste Stadträtin