



## Beschlussvorlage

Nr.: **BV/353/2023 / öffentlich**

### **Erweiterung der Räumlichkeiten der Marienschule, der Grundschule Gehlenberg und der Heinrich-von-Oytha-Schule - Planungen, Kosten und Zeitpläne**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>frühestens am</b>
Schulausschuss Verwaltungsausschuss Stadtrat	22.11.2023

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Grundschule Gehlenberg und die Marienschule werden entsprechend der vorgelegten Planungen und Zeitabläufe erweitert. Die hierfür benötigten Haushaltsmittel werden gemäß der vorgelegten Kostenvoranschläge eingeplant.

Die Planungen zur Erweiterung der Heinrich-von-Oytha-Schule werden in der Sitzung des Schulausschusses vor dem Umzug der Gerbertschule konkretisiert und weiterverfolgt.

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Hinsichtlich des Planungsstandes verweise ich auf die beigefügte Beschlussvorlage BV/154/2023, den entsprechend des dort unterbreiteten Vorschlags gefassten Beschluss sowie die ebenfalls beigefügten Erweiterungsplanungen. Weiterer Vortrag hierzu kann bei Rückfragen in der Sitzung erfolgen.

#### Grundschule Gehlenberg

Gemäß anliegendem Terminplan wird die weitergehende Planung gleich Anfang des Jahres 2024 aufgenommen. Bis einschließlich zum Erstellen des Bauantrages werden die Leistungsphasen durch das Bauamt erbracht.

Danach soll ein externes Büro die Baumaßnahme begleiten. Hierfür muss das Bauamt ein Verhandlungsverfahren unter mindestens drei verschiedenen Architekturbüros durchführen. Das dann beauftragte Architekturbüro übernimmt die restlichen Leistungsphasen.

Nach Ausführungsplanung und Ausschreibungsphase wird der Baubeginn für Anfang September 2024 angestrebt.

Die Baumaßnahme soll in drei Bauabschnitte eingeteilt werden, die nacheinander erfolgen müssen:

1. Bauabschnitt: Umbauarbeiten in den freiwerdenden Räumen der Arztpraxis sowie im Verwaltungsbereich.
2. Bauabschnitt: Neubau der Pausenhalle und Umbau der alten Mensa zu Werkräumen.
3. Bauabschnitt: Aufstockung des eingeschossigen Zwischentraktes mit erforderlichen Umbauten im Bestand.

Die Gesamtkosten belaufen sich derzeit, laut anliegender Kostenschätzung, auf ca. 2.330.000,- €.

#### Marienschule Friesoythe

Gemäß anliegendem Terminplan wird die weitergehende Planung in der 14. KW 2024 (Anfang April) aufgenommen.

Auch hier werden bis einschließlich zum Erstellen des Bauantrages, die Leistungsphasen durch das Bauamt erbracht und anschließend, wie im zuvor beschriebenen Verfahren, ein externes Büro beauftragt, die Baumaßnahme weiter zu begleiten.

Nach Ausführungsplanung und Ausschreibungsphase, wird der Baubeginn für Anfang Dezember 2024 angestrebt.

Die Gesamtkosten belaufen sich derzeit, laut anliegender Kostenschätzung, auf ca. 2.975.000,- €.

Da der Planungsstand bei der Grundschule Gehlenberg etwas weiter fortgeschritten ist, wird es für sinnvoll erachtet, mit dieser Maßnahme zu starten. Mit den Planungen für die Marienschule wird dann drei Monate später begonnen. Die eigentlichen Bauarbeiten verlaufen weitgehend parallel.

#### Heinrich-von-Oytha-Schule

Nach Fertigstellung des Neubaus für die Gerbertschule, voraussichtlich im Oktober 2025, gehen die freiwerdenden Räume des alten Grundschultraktes in die Nutzung der HvO über. In den bisherigen Beratungen war es Konsens, dass für die Heinrich-von-Oytha-Schule zunächst der reibungslose Übergang dieser Räumlichkeiten oberste Priorität besitzt. Es erscheint daher sinnvoll, zunächst die Planungen für die beiden Grundschulen voranzutreiben und sich mit der Erweiterung der Heinrich-von-Oytha-Schule dann tiefergehend zu befassen, wenn der Umzug der Gerbertschule näher rückt.

#### **Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 2.330.000,00 € sowie 2.975.000,00 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von            €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

#### **Anlagen**

Bauabschnitte EG GS Gehlenberg  
Bauabschnitte OG GS Gehlenberg  
Kostenschätzung GS Gehlenberg  
Kostenschätzung Marienschule  
Terminplanung GS Gehlenberg  
Terminplanung Marienschule

Heidrun Hamjediers  
Erste Stadträtin