



Beschlussvorlage

Nr.: BV/303/2023 / öffentlich

85. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bereich Bebauungsplan Nr. 211 "Adventure-Golfplatz Thülsfelde": 1. Beraten des Entwurfes, 2. Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung sowie Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, 3. Kostenübernahme)

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz	15.11.2023
Verwaltungsausschuss	06.12.2023

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Planentwurf wird zugestimmt.
2. Die frühzeitigen Unterrichtungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt.
3. Mit dem Antragsteller ist ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Kosten für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens zu vereinbaren.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Georg Wilken (Campingplatz Wilken) hat im Oktober 2023 den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens (Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Nr. 211) gestellt (sh. Anlage). Im Flächennutzungsplan sind Darstellungen zu einem Adventure-Golfplatz Thülsfelde bereits aufgenommen. Die damaligen Pläne zum Bau des Adventure-Golfplatzes von Herrn Wilken und eines Investors wurden aufgrund negativer wirtschaftlicher Effekte verworfen. Einhergehend mit steigenden Übernachtungszahlen plant Herr Wilken die Erweiterung seines Betriebes hinsichtlich Kapazität und Qualität (s. anliegende Entwurfsplanung).

Mit der 85. Flächennutzungsplanänderung und der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 211 werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Weiterentwicklung der Tourismusbranche, hier des Campingplatzes, geschaffen.

Mit dem Antragsteller wird ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB als Kostenträger geschlossen.

Über die Aufstellung des Bebauungsplanes wird in gleicher Sitzung unter TOP 16 beraten.

Finanzierung:

- ☒ Keine finanziellen Auswirkungen
- ☐ Gesamtausgaben in Höhe von €
- ☐ Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- ☐ Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- ☐ Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

03453007bp211_00 Plan

230716VE02_Lageplan 1000

85. Änd.Vorentwurf

Antrag Wilken BP 211

B 211 A u. 85 Änd. FNP Bekanntmachung

Statistik1 Tourismus

Statistik2 Tourismus

Statistik3 Tourismus

Statistik4 Tourismus

In Vertretung

Heidrun Hamjediers

Erste Stadträtin