

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 15.09.2023

Kommune: Stadt Friesoythe
Programm: Wachstum und nachhaltige Erneuerung < bitte Auswahl treffen

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: Barßeler Straße

	Einzelmaßnahme *	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel *	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Umsetzungstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben								
1 - Vorbereitung der Sanierung								
1.1 Bürgerbeteiligung/ Öffentlichkeitsarbeit		35.000 €	35.000 €		- €			
Öffentlichkeitsarbeit			5.000 €					
Jugendbeteiligung für Platz für Jugendliche	Europastraße Freifläche		15.000 €					
Akteursbeteiligung Nachnutzung Ludgeri-Schule	Ludgeri-Schule		15.000 €					
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.		90.000 €	40.000 €		10.000 €		37.500 €	
Quartiers-Entwässerungskonzept			20.000 €	Umgang mit Starkregen	10.000 €			
B-Plan "Europastraße Nord"	Europastraße		10.000 €					
B-Plan "Straßenmeisterei"	Sedelsberger Straße 3		10.000 €					
Integriertes energetisches Quartierskonzept	noch festzulegender Teilbereich	50.000 €		energetische Sanierung		KfW 432	37.500 €	
1.3 Verfügungsfonds								
1.4 Sanierungsträger/andere Beauftragte		258.000 €	258.000 €					
Summe		383.000 €	333.000 €		10.000 €		37.500 €	
2 - Ordnungsmaßnahmen								
2.1 Grunderwerb		3.950.000 €	3.950.000 €		- €			
Europastraße	Europastraße		1.700.000 €					
Straßenmeisterei (Sedelsberger Straße 3)	Sedelsberger Straße 3		1.500.000 €					
Platz für Jugendliche	Europastraße 15		700.000 €					
sonstiger Grunderwerb zur Arrondierung			50.000 €					
2.2 Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Betrieben		550.000 €	550.000 €		- €			
Europastraße	Europastraße		550.000 €					
2.4 Freilegung von Grundstücken		450.000 €	450.000 €		50.000 €			
Europastraße	Europastraße		200.000 €					
Straßenmeisterei (Sedelsberger Straße 3)	Sedelsberger Straße 3		200.000 €					
Platz für Jugendliche	Europastraße 15		50.000 €	Entsiegelung	50.000 €			
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)		1.125.000 €	1.125.000 €		400.000 €			
Umgestaltung Barßeler Straße	Barßeler Straße		600.000 €	Regenwassersammlung, Stärkung Radverkehr, Stadtgrün und ökologische Aufwertung	200.000 €			
Umgestaltung Sedelsberger Straße	Sedelsberger Straße 3		400.000 €	Regenwassersammlung, Stärkung Radverkehr, Stadtgrün und ökologische Aufwertung	150.000 €			
Funktionssicherung Quartiersweg Schule (Sicherheit, Entwässerung)	Rad- und Fußwege		25.000 €	Stärkung Fuß- und Radverkehr, Entwässerung	50.000 €			
Gestaltung Platz für Jugendliche	Europastraße Freifläche		100.000 €					
Summe		6.075.000 €	6.075.000 €		450.000 €		- €	
3 - Baumaßnahmen								
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen		100.000 €	100.000 €		20.000 €			
Nachnutzung Wasserturm	Europastraße 2		100.000 €	Energetische Sanierung soweit möglich	20.000 €			
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen		2.000.000 €	2.000.000 €		1.000.000 €			
Sanierung und Umnutzung Ludgeri-Schule inkl. Entsiegelung	Ludgeri-Schule		2.000.000 €	energetische Sanierung, Entsiegelung	1.000.000 €			
Summe		2.100.000 €	2.100.000 €		1.020.000 €		- €	
Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)		8.558.000 €	8.508.000 €		1.480.000 €		37.500 €	
B - Einnahmen								
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken			3.000.000					
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken								
3. Ausgleichsbeträge								
4. Erschließungsbeiträge								
5. sonstige Einnahmen								
Summe der Einnahmen			3.000.000 €					
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)			5.508.000 €					
D - Finanzierung								
zu finanzierende Summe			5.508.000 €					
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			1.836.000 €					
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			1.836.000 €					
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			3.672.000 €					
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			1.836.000 €					

durchschnittlicher Eigenanteil pro Jahr bei 10 Jahren Laufzeit 183.600 €

Hinweise:

Um die Lesbarkeit zu verbessern empfiehlt es sich, nur die Ausgabe- und Einnahmegruppen aufzuführen, die tatsächlich anfallen.

Abweichungen von der bisherigen Kosten- und Finanzierungsübersicht sind farblich kenntlich zu machen. Neue Maßnahmen sind in einer anderen Farbe ebenfalls kenntlich zu machen.

* Bei Erschließungsmaßnahmen bitte Straßen-/ Platznamen angeben, bei Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen bitte Einrichtungsname und Adresse angeben. Bei Modernisierungs-und Instandsetzungsmaßnahmen bitte ungefähre Anzahl und Lage im Gebiet angeben (z.B. 10 Modernisierungen in der Poststraße).

* Bei Positionen mit anteiligen Klimakosten ist eine Angabe mit kurzer stichwortartiger Erwähnung erforderlich (z.B. energetische Gebäudesanierung, Bodenentsiegelung, klimafreundliche Mobilität, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität).

* bezogen auf die anteiligen Kosten Städtebauförderung (Spalte D)