



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Friesoythe die 83. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 83. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Ausstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 83. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der _____ Flächennutzungsplanänderung und der Begründung sowie wesentlich bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister

2. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 83. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der _____ Flächennutzungsplanänderung und der Begründung sowie wesentlich bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister

3. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Friesoythe hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 83. Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister

4. Genehmigung

Die 83. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tag gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister

5. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 83. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ in der Münsterländischen Tageszeitung und der Nordwest-Zeitung bekanntgemacht worden. Die _____ Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister


6. Verletzung von Vorschriften


Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 83. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung


 Sonderbaufläche

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

 Wasserflächen (Graben)


Grünflächen

 Grünflächen

Planunterlage

Amtliche Präsentation (AP5) Maßstab: 1: 5.000
Liegenschaftskarte Maßstab: 1: 1.000

QUELLE:
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung


Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Oldenburg Cloppenburg

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 m.W.v. 01.01.2023 (rückwirkend).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 geändert worden ist.

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576 - VORIS 20300 -). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 588).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist.

Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG) vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 104 - VORIS 28100 -). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 578).



Flächennutzungsplanänderung Nr. 83 der Stadt
Friesoythe
- Entwurf -



| | | |
|---|-----------------------------|------------------------------------|
| Planverfasser UNR - Büro für Raumplanung GmbH Löniger Straße 66 49661 Cloppenburg 04471 - 965 400 04471 - 965 481 www.unr-raumplanung.de | Datum 14.08.2023 | Projektnummer 22-0258-01 |
| Format A2 | Maßstab 1 : 5.000 | |