



## **Beschlussvorlage**

Nr.: **BV/078/2022/1** / öffentlich

## **Gewerbeflächenentwicklungskonzept der Stadt Friesoythe; Vorstellen des überarbeiteten Entwurfs**

### **Beratungsfolge:**

	<b>Gremium</b>	<b>frühestens am</b>
Stadtrat		05.07.2023

### **Beschlussvorschlag:**

Der im vorgelegten Gewerbeflächenentwicklungskonzept vorgenommenen Darstellung von großräumigen Entwicklungsbereichen der zukünftigen Gewerbeflächenentwicklung der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.

Das Konzept dient als verwaltungsinterner Orientierungsrahmen und zur Abstimmung mit den entscheidenden Fachbehörden.

### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Das seitens des Büros für Stadtplanung erstellte Gewerbeflächenentwicklungskonzept wurde in der Sitzung des Ausschusses für Planung-, Umwelt- und Klima am 23.03.2022 vorgestellt und öffentlich diskutiert. Anschließend erfolgte die entsprechende Beschlussfassung zum Konzept im Verwaltungsausschuss.

Seitens des Landkreises wird derzeit das regionale Raumordnungsprogramm (RROP) für den Landkreis Cloppenburg neu aufgestellt. In diesem Verfahren folgt auch eine Festlegung der zentralen Siedlungsgebietes sowie der Wohn- und Arbeitsstätten.

Das seitens der Stadt Friesoythe beschlossene Gewerbeflächenentwicklungskonzept wurde dem Landkreis bereits im Sommer 2022 als Konzept zugeleitet.

Um das vorliegende Gewerbeflächenentwicklungskonzept auch im regionalen Raumordnungsprogramm mit aufzunehmen ist der Beschluss des Verwaltungsausschusses nicht ausreichend.

Nach Mitteilung des Planungsamtes des Landkreises sind Entwicklungskonzepte und sonstige Siedlungsplanungen vom Stadtrat beschließen zu lassen, damit diese im RROP berücksichtigt werden können. Dieser erforderliche Beschluss soll nunmehr nachgeholt werden.

**Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Planungskosten in Höhe von 15.000,00 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von        €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

**Anlagen**

- Entwicklungskonzept Gewerbe
- Gewerbeflächenkonzept

Bürgermeister