



Beschlussvorlage

Nr.: BV/307/2022/1 / öffentlich

Bebauungsplan Nr. 15d "Moorstraße", 2. Änderung (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB) 1. Erneuter Aufstellungsbeschluss aufgrund der Erweiterung des Planbereiches 2. Beraten des Entwurfes 3. Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Moorstraße“, 2. Änderung, für das in der Planzeichnung kenntlich gemachte Gebiet beschlossen.
2. Dem vorgelegten Planentwurf wird zugestimmt.
3. Die betroffene Öffentlichkeit und die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 13 a BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB beteiligt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
4. Mit den Antragstellern zur Durchführung des Änderungsverfahrens, der Erbgemeinschaft Depolt, vertreten durch Frau und Herr Mechthild und Markus Depolt, Moorstraße 7, 26169 Friesoythe wird ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB über die Durchführung des Bebauungsplanes und die Übernahme der anteiligen Planungskosten und der sonstigen Aufwendungen abgeschlossen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Nach Rücksprache mit dem Landkreis Cloppenburg und dem beauftragten Planungsbüro, Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH, wurde der Planbereich erweitert. Die an das Grundstück Depolt westlich und östlich angrenzenden Grundstücke werden in den Änderungsbereich einbezogen. Im Sinne der Planungskontinuität werden durch die Vergrößerung des Planbereiches und der Festsetzung „Urbanes Gebiet“ (MU) die Weichen für eine sinnvolle städtebauliche Entwicklung gestellt. Der städtebaulichen Bedeutung dieses zentralen Bereiches wird damit Rechnung getragen.

Weitere Informationen werden bei Bedarf in der Sitzung vorgetragen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 2.800,00 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

- LK CLP Bebauungsplan Nr. 15 d, 1. Änderung
- Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 d, Moorstraße
- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 d, 2. Änderung Teilbereich 2
- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 d Neufassung

Bürgermeister