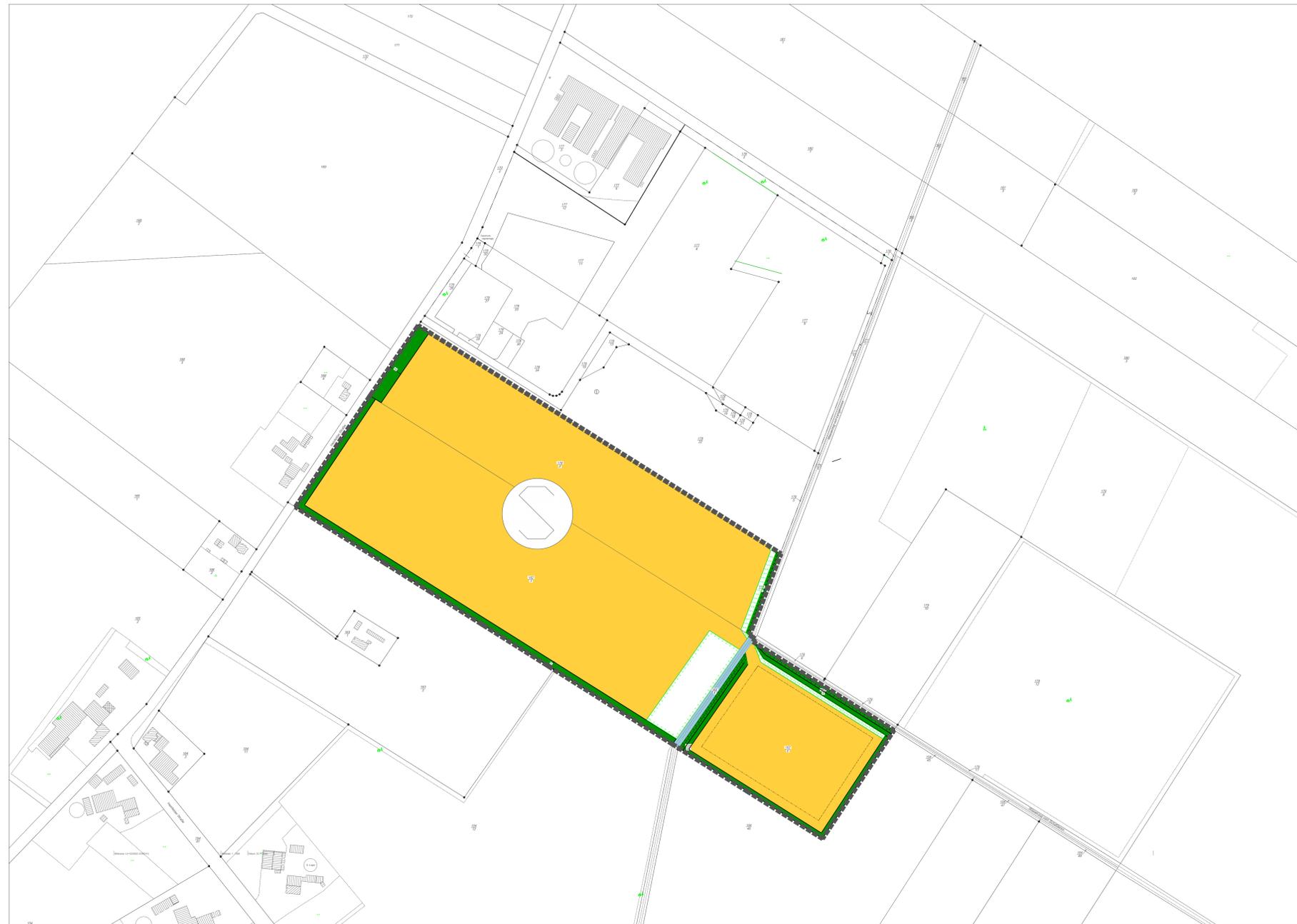


1. Textliche Festsetzungen (BauNVO 1990)

2. Örtliche Bauvorschriften (§ 84 NBauO)



Maßstab 1 : 8.000

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Friesoythe die ___ Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der ___ Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Ausstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

2. Planunterlage

Amthliche Präsentation (AP5) Maßstab: 1: 5.000
Liegenschaftskarte Maßstab: 1: 1.000
QUELLE: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25.11.2022). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Friesoythe, den _____
Unterschrift (Siegel)

3. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der ___ Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der ___ Flächennutzungsplanänderung und der Begründung sowie wesentlich bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

4. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Friesoythe hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die ___ Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

5. Genehmigung

Die ___ Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tag gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

6. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der ___ Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ in der Münsterländischen Tageszeitung und der Nordwest-Zeitung bekanntgemacht worden. Die ___ Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

7. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der ___ Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes
Gemäß Planzeichenerverordnung 1990 und der Bauartungsverordnung 1990

Art der baulichen Nutzung

■ Sondergebiet

■ Baugrenze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

■ Wasserflächen (Graben)

Grünflächen

■ Private Grünflächen

■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

■ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


Büro für Raumplanung GmbH
Stadt Friesoythe
Änderung
des Flächennutzungsplanes

 **Stadt | Friesoythe**

Planverfasser unr - Büro für Raumplanung GmbH Lönninger Straße 66 49661 Cloppenburg 04471 - 965 400 04471 - 965 481	Datum 04.01.2023 Gezeichnet Jana Hänenkamp	Format A0	Plannummer BP-001
Maßstab 1 : 2.000			