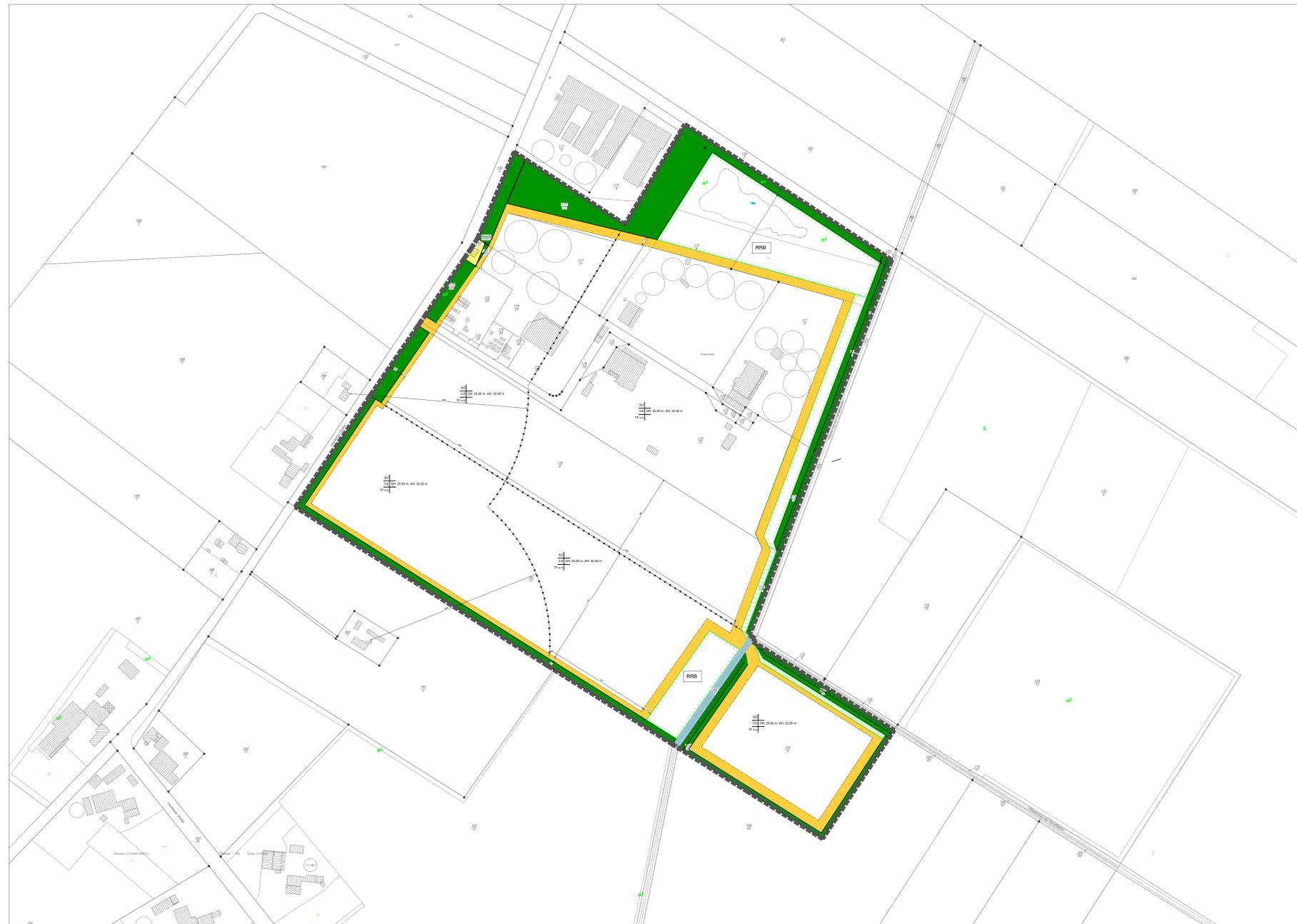


1. Textliche Festsetzungen (BauNVO 1990)

2. Örtliche Bauvorschriften (§ 84 NBauO)



Maßstab 1 : 8.000

Präambel

Auf Grundlage des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKOmVG) und des § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauverordnung (NBauO) hat der Rat der Stadt Friesoythe den Bebauungsplan Nr. , bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie der folgenden örtlichen Bauvorschrift, als Satzung beschlossen.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. beschlossen. Der Ausstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

2. Planunterlage

Antliche Präsentation (AP5) Maßstab: 1: 5.000
Liegenschaftskarte Maßstab: 1: 1.000

QUELLE: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Strassen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25.11.2022). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neuzubildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.



Friesoythe, den _____
Unterschrift (Siegel)

3. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

4. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Friesoythe hat den Bebauungsplan Nr. nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

5. Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadt Friesoythe ist gemäß § 10 BauGB am bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. ist damit am rechtsverbindlich geworden.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

6. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Friesoythe, den _____
Der Bürgermeister (Siegel)

Planzeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes
Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Bauordnungsverordnung 1990

Art der baulichen Nutzung

0.3 Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

0.3 Grundflächenzahl

GH: 25.00 m Gebäudehöhe als Höchstmaß

AH: 32.00 m Anlagenhöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

--- Baugrenze

||||| Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungsanlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

Wasserflächen (Graben)

Grünflächen

Private Grünflächen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Büro für Raumplanung GmbH

Bebauungsplan Nr. xxx

Mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung

Stadt | Friesoythe

| | | |
|---|---|----------------------|
| Planverfasser UNR - Büro für Raumplanung GmbH Löringer Straße 66 49661 Cloppenburg 04471 - 965 400 04471 - 965 481 --- | Datum 04.01.2023 Gezeichnet Jana Hänenkamp Format A0 Maßstab 1 : 2.000 | Plannummer BP-001 |
|---|---|----------------------|