

Energiepark Heinfelde
Dr. Arndt von der Lage
Heinfelder Str. 18
26169 Friesoythe

Stadt Friesoythe
Fachbereich 3 Stadtentwicklung
Z. Hd. Herrn Klaus Sandmann
Alte Mühlenstraße 12
26169 Friesoythe

24.01.2023

**Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens
Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans**

Gemarkung Altenoythe, Flur 21, Flurstücke 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 177/1, 177/8, 177/9, 177/10, 177/11, 177/12, 178/1, 178/5, 178/7, 178/8, 178/13, 178/15, 178/16, 178/17, 178/18, 178/19, 178/21, 178/22, 178/24, 178/26, 178/27, 178/28, 178/30, 178/32, 178/33, 178/34, 179/5, 179/6, 179/9

Sehr geehrter Herr Sandmann,

hiermit stelle ich, Dr. Arndt von der Lage als Vertretung für den Energiepark Heinfelde, ansässig in der Heinfelder Straße 18 in 26169 Friesoythe, den Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans in der Stadt Friesoythe.

Ziel der Erweiterung ist die Sicherung der Entwicklung des Bestandes und die Schaffung weiterer ressourcenschonender Verarbeitungsmöglichkeiten für Rest- und Wertstoffe. Um das Konzept weiterzuverfolgen soll nun, in enger Abstimmung mit der Stadt, eine Bauleitplanung als Grundstein für die Realisierung gelegt werden.

Ziel und Zweck der Planung soll es sein, ein sonstiges Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 11 BauNVO) mit den Zweckbestimmungen „Biogas/ Regenerative Energien/ Werstoffaufbereitung“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO) zu. Damit wird dem Grundsatz gem. § 1 BauGB entsprochen, die sparsame und effiziente Nutzung von Energie und die Nutzung erneuerbarer Energie zu unterstützen sowie die wirtschaftliche nachhaltige Entwicklung am Standort zu sichern. Weiterhin werden auf diese Weise insbesondere auch die Belange des Umweltschutzes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB berücksichtigt.

Die *Größe* des Geltungsbereichs beträgt ca. 28,9 ha.

Die *Kosten* des Verfahrens werden von uns als Vorhabenträger getragen. Mit der Anfertigung der Planunterlagen ist das Planungsbüro UNR - Büro für Raumplanung GmbH (Ansprechpartner: Stephan Bicker, Tel.: 04471 / 965 -260, bicker@unr-raumplanung.de) beauftragt worden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Arndt von der Lage

Anlage:

- Plangebiet
- Kurzbeschreibung der vorhandenen Anlagen und der Erweiterungsanlagen