Stadt | Friesoythe

Fachbereich 3
verantwortlich: **Klaus Sandmann**
Datum: 07.03.2023

Beschlussvorlage **Nr.: BV/074/2023 / öffentlich**

84. Änderung des Flächennutzungsplanes in Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 248 "Burgwiese") 1. Aufstellungsbeschluss 2. Beraten des Vorentwurfes 3. Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz Verwaltungsausschuss	22.03.2023

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung der 84. Flächennutzungsplanänderung in Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 248 „Burgwiese“) für das in der Planzeichnung kenntlich gemachte Gebiet beschlossen.
2. Dem vorgelegten Planentwurf wird zugestimmt.
3. Die frühzeitigen Unterrichtungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB werden durchgeführt.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Im April 2021 wurde die Kindertagesstätte „Haus für Kinder Burgwiese“ in Betrieb genommen. Die Genehmigung dieser Einrichtung erfolgte auf Grundlage des § 34 BauGB, also im sog. nicht beplanten Innenbereich. Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 248 „Burgwiese“ wird es nunmehr als sinnvoll erachtet, das Areal dieser Einrichtung in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes einzubeziehen.

Gem. § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln. Mit der Aufstellung der 84. Flächennutzungsplanänderung werden die Voraussetzungen zur Berücksichtigung dieser Planungsleitlinie geschaffen. Das Kindergartengrundstück wird als „Fläche für den Gemeinbedarf – Kindertagesstätte“ im Fplan dargestellt.

Der Uferstreifen zwischen Soeste und Fußweg wird als „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft“ ausgewiesen. Für den Biotopverbund ist die Entwicklung des Linienbiotops entlang der Soeste von großer Bedeutung.

Weitere Einzelheiten werden bei Bedarf in der Sitzung vorgetragen.

Finanzierung:

- [x] Keine finanziellen Auswirkungen
- [ ] Gesamtausgaben in Höhe von €
- [ ] Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- [ ] Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- [ ] Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

- F-Plan Änderung Anlage Planzeichnung
- Flächennutzungsplan für die Burgwiese

Bürgermeister