0 10 20 40 60 80 100 m

© 2021 LGLN

M. 1 : 1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Nachrichtliche Übernahme:

Gewässerrandstreifen gemäß § 38 Abs. 3 WHG in einer Breite von 5 m, gemessen von der Böschungsoberkante

Flur: 23

Zeichenerklärung:

- Straßenverkehrsfläche
  - F+R = Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Stellfläche für Abfallbehälter
- Öffentliche Grünfläche (ÖG)
  Zweckbestimmungen:
  - Regenwasserrückhalteanlage (RRA),
  - = Grünanlage
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB
- G = Graben
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LPB III und LPB IV)

Stadt Friesoythe
Landkreis Cloppenburg

Stand: 12.01.2023

Aufteilungsvorschlag zum

Bebauungsplan Nr. 239

" Wohngebiet Industriestraße / Straße Röbkenberg "

Mit örtlichen Bauvorschriften

(Stand: Vorlage Satzungsbeschluss)

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de

HS