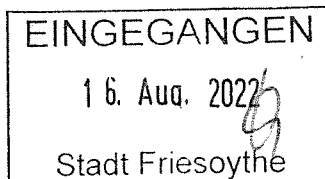


Mario Olliges
Grönheimer Straße 8, 49696 Peheim
Festnetz: 04479-1571, Fax: 04479-300, Mail: marioolliges@web.de

Mario Olliges, Grönheimer Str. 8, 49696 Peheim

Stadt Friesoythe
Alte Mühlenstraße 12-14
26169 Friesoythe



Peheim, den 31.07.2022

*Antrag K
OK -> Behörde 18.8.22*

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 149 „Tannenkamp“ der Stadt Friesoythe

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Änderung des o. g. Bebauungsplanes aus dem Jahre 1999.

Begründung:

Mit Baugenehmigung vom 11.03.2021 zu Aktenzeichen: 2587/2020 erhielt ich seitens des Landkreises Cloppenburg die Genehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten.

Das Bauvorhaben ist mittlerweile umgesetzt und vollständig vermietet.

Nunmehr ist geplant, im südwestlichen Grundstücksbereich ein weiteres Gebäude mit entsprechenden Einheiten zu errichten.

Seitens der Stadt Friesoythe wurde der Bauantrag sowie der Befreiungsantrag mit positiver Stellungnahme zum Landkreis Cloppenburg weitergeleitet.

Leider wird von dort die von mir beantragte Befreiung gemäß §31 BauGB nicht mitgetragen. Um das geplante Bauvorhaben realisieren zu können, ist daher eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich.

Begründen möchte ich dies unter anderen mit der allgemeinen Wohnungsnot bzw. dem Wohnungsbedarf.

Weiterhin wird der Wohnungsbedarf in Friesoythe durch große Industrieansiedlungen im naheliegenden C-Port weiter steigen.

Zudem ist durch den Anstieg der Material- und Rohstoffpreise sowie Zinserhöhungen ein Rückgang im Einfamilienhaussektor zu erwarten bzw. vorhanden, dem ich mit diesem Bauvorhaben entgegenwirken und kostengünstige Wohnungen innerhalb der Stadt Friesoythe zur Verfügung stellen möchte.

Auch beabsichtige ich, wie schon beim ersten Bauvorhaben, den höchsten KFW40+ -Standard herzustellen. Mittels Wärmepumpen- und Lüftungstechnik sowie einer Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher soll ein energieeffizientes und ressourcenschonendes Gebäude gebaut werden, dass autark von fossilen Rohstoffen ist.

Das zu errichtende Gebäude soll so im Hinblick auf die momentane Rohstoffsituation (Gas-/Ölknappheit) und auf den Umweltschutz im Einklang mit den derzeitigen politischen Entscheidungen stehen.

Weiterhin befürworten die Eigentümer des Nachbargrundstücks Schwaneburger Straße 55, Herr Peter Kemper und Herr Günther Kleimann, ebenfalls eine Änderung des Bebauungsplanes. Ein Schreiben mit Unterschriften hierzu ist beigelegt.

Die entstehenden Kosten für die erforderliche Bauleitplanung werden selbstverständlich von mir getragen. Mit dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages bin ich einverstanden

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Olliges', with a large, loopy initial 'O'.

mit freundlichen Grüßen

Mario Olliges

Anlagen:

- Schreiben vom Landkreis Cloppenburg vom 07.07.2022
- Lageplan des Bauantrags vom 23.11.2021
- Erklärung Eigentümer Nachbargrundstück *Schwaneburger Straße 55 Friesoythe*

Stadt Friesoythe
Alte Mühlenstraße 12-14
26169 Friesoythe

Friesoythe, den 12.07.2022

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 149 „Tannenkamp“ der Stadt Friesoythe

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit befürworten wir als Eigentümer des Grundstücks **Schwaneburger Straße 55 in Friesoythe** den von Herrn Mario Olliges gestellten Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 149 „Tannenkamp“ ausdrücklich und wünschen uns eine positive Rückmeldung in dieser Angelegenheit.

Ein grundsätzliches Interesse unsererseits an einer Neubebauung des o. g. Grundstücks besteht bereits seit längerer Zeit. Wir erhoffen uns durch die Änderung des Bebauungsplanes, dass das Grundstück neu beplant werden kann und damit neu geschaffener Wohnraum den Wohnungsbedarf bzw. der Wohnungsnot in Friesoythe entgegenwirkt.

Name Grundstückseigentümer

Name Grundstückseigentümer

Günther V. Leimann

Kemper Pock

Adresse

Adresse

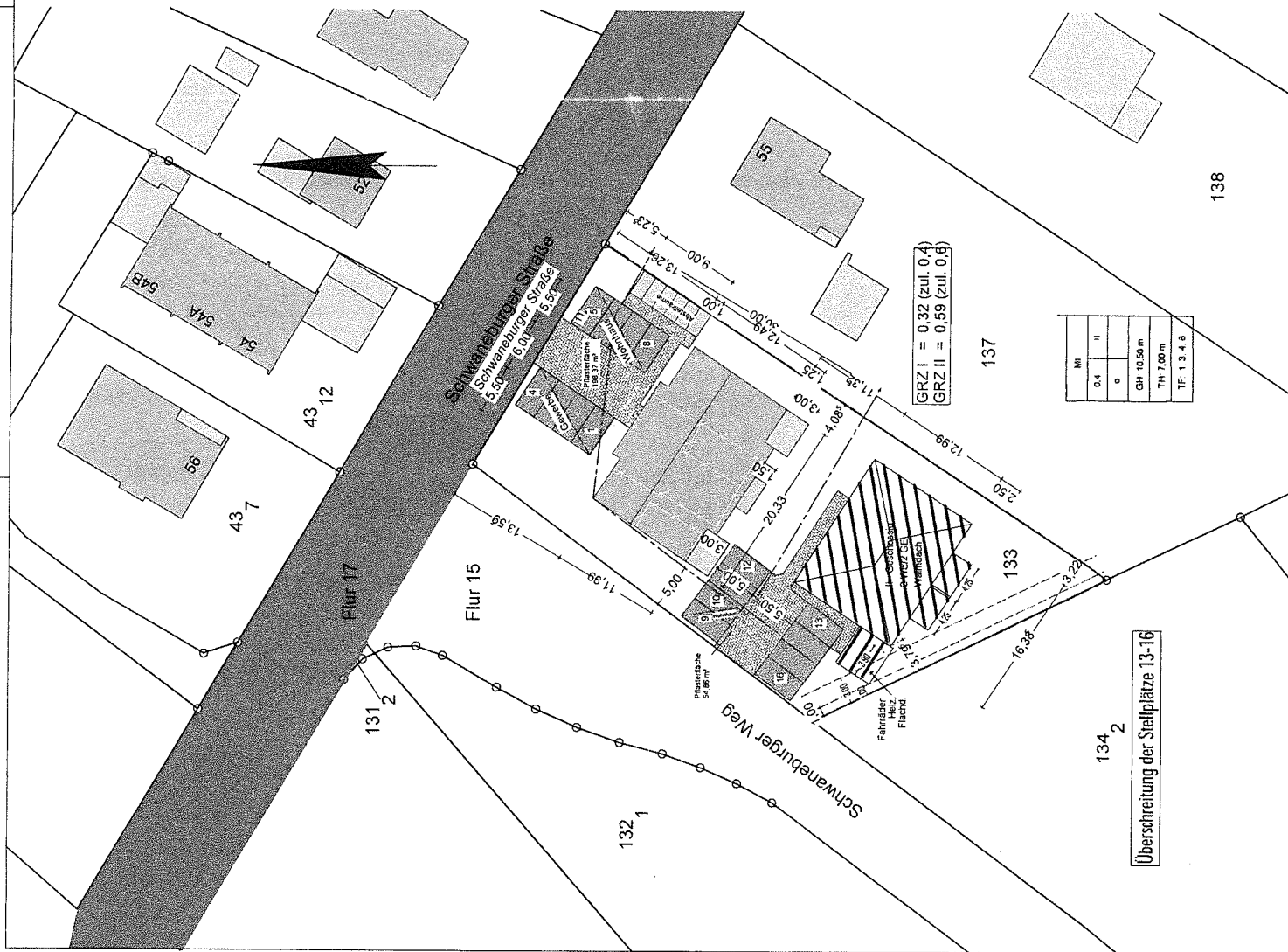
Friesoythe 27.7.22

V. Leimann

Unterschrift

Kemper Pock

Unterschrift



LANDKREIS CLOPPENBURG

DER LANDRAT

Landkreis Cloppenburg · Postfach 14 80 · 49644 Cloppenburg

Mario Olliges
Grönheimer Str. 8
49696 Molbergen-Peheim



60 - Bauamt
60.2 Gewerbe, Gewerbebauten und sonst.
Vorhaben

Dienstgebäude Kreishaus
Eschstraße 29 · 49661 Cloppenburg
www.lkclp.de

Sprechzeiten
Montag bis Freitag 8.30 – 12.30 Uhr
und nach Vereinbarung
Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom

Telefon: (0 44 71) 15-0
Durchwahl: **15-9090**
Telefax: (0 44 71) **15-414**
Bearbeiter/in: **Team Bauamt**
Zimmer-Nr.: **3.021**
E-Mail: bauamt@lkclp.de

Aktenzeichen
4665/2021

(Bei Antwort bitte angeben)

Cloppenburg, 07.07.2022

vereinf. Baugenehmigungsverfahren
Baumaßnahme/n Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 2 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten Neubau eines Nebengebäudes Neubau von 6 Einstellplätzen
Baugrundstück Friesoythe, Schwaneburger Weg 56
Katasterbezeichnung Gemarkung Friesoythe, Flur 15, Flurstück 133

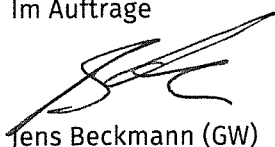
Bitte um Klärung

Sehr geehrter Herr Olliges,,

die Prüfung der obigen Baumaßnahme hat ergeben, dass diese in der eingereichten Form nicht genehmigt werden kann.

Bitte nehmen sie mit mir Kontakt auf, um die Gründe hierfür zu besprechen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage



Jens Beckmann (GW)