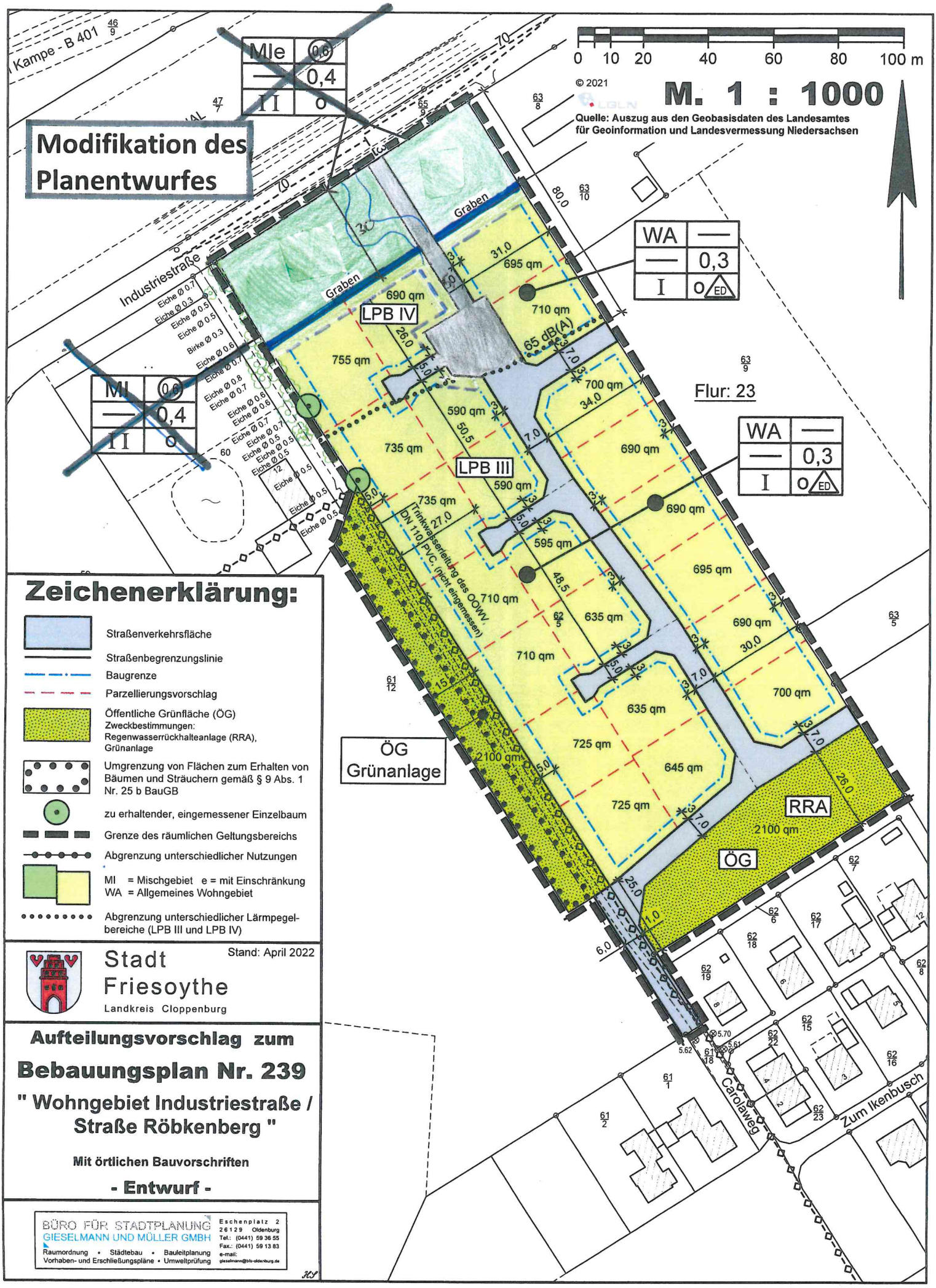


Zeichenerklärung:

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Öffentliche Grünfläche (ÖG) Zweckbestimmungen: Regenwasserrückhalteanlage (RRA), Grünanlage
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- zu erhaltender, eingemessener Einzelbaum
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- MI = Mischgebiet e = mit Einschränkung
  WA = Allgemeines Wohngebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (LPB III und LPB IV)

Stadt Friesoythe
Landkreis Cloppenburg

Stand: April 2022

Aufteilungsvorschlag zum

Bebauungsplan Nr. 239

" Wohngebiet Industriestraße / Straße Röbkenberg "

Mit örtlichen Bauvorschriften

- Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de