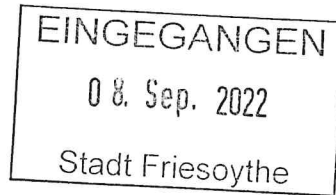


Bernhard Broermann
Altenoyther Straße 6
26169 Friesoythe



08.09.2022

Stadt Friesoythe
Bauamt Herrn Sandmann
26169 Friesoythe

Veränderung Bebauungsplan Nr. 5 Flur 14 Gemarkung Altenoythe

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin Besitzer des Grundstücks Altenoyther Straße Nr. 15. Es handelt sich um das Flurstück 381/153. Das Grundstück ist bebaut mit einem Mehrfamilienhaus in 2 geschossiger Bauweise. Gerne würde ich im hinteren Bereich des Grundstücks ein weiteres Haus bauen. Das Grundstück ist mit 1.344m² ausreichend groß, und bietet genügend Platz für ein weiteres Gebäude, sowie für die erforderlichen Parkplätze und Nebenanlagen.

Leider gibt der Bebauungsplan von 1963 eine hintere Bau Linie vor. Innerhalb der gekennzeichneten Baulinien ist eine sinnvolle Bebauung nicht möglich. Ich beantrage daher den Bebauungsplan dahingehend zu verändern, dass die hintere Bau Linie vollständig gestrichen wird. Eventuell anfallende Kosten werde ich natürlich übernehmen.

In dem geplanten Gebäude sind 5 – 6 kleinere Wohnungen in der Größe von ca. 60m² geplant. Für diese Wohnungen gibt es Altenoythe einen sehr großen Bedarf. Das Grundstück liegt zentral im Ort Altenoythe. Alle Versorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die geplante Bebauung würde helfen, eine weitere Zersiedelung des Ortes zu verhindern, oder zumindest diese etwas abzubremesen.

Nach Rücksprache mit unserem Nachbarn Lutz Themann, Eigentümer der Hausnummer 13 ist auch hier eine weitere Bebauung im hinteren Bereich vorgesehen. Hier ist die Änderung ebenfalls notwendig, da auch hier sonst eine Bebauung nicht möglich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Broermann