

Modellberechnung
Finanzierung von Projekten im Rahmen der Dorfentwicklung

**Projektbereich Dorfgemeinschaftseinrichtungen im Sinne der
Richtlinien der Stadt vom 06. November 2019**
Maximalförderung der Stadt

Zuschuss für Neubauten

- Referenzwert für den Anteil der Stadt an den Kosten des DGH sind 25	100.000 €
Neubauzuschlag 70 %	70.000 €
	<hr/>
	170.000 €
Veränderung Baukostenindex seit 2015 lt. stat. Bundesamt	47,90%
Gesamtsumme	251.430 €
Gesamtsumme gerundet	255.000 €

Zuschuss für Sanierungen / Erweiterungen

aus Vereinfachungsgründen wird nur die Variante 75 % Förderung auf Nettokosten ermittelt
Es wird rein fiktiv eine Bruttobausumme von 119.000 € angenommen

Gesamtkosten brutto	119.000 €
Förderung ArL = 75 % von Netto	75.000 €
Anteil Verein = 12 % von brutto	14.280 €
Förderung Stadt = Rest	29.720 €
Quote	25%

Modellberechnung
Finanzierung von Projekten im Rahmen der Dorfentwicklung

Beispiel: Dorfgemeinschaftshaus Augustendorf

Achtung: Die verwendeten Angaben zu den Kosten sind sehr überschlägige Annahmen!

Prämissen:

- Referenzwert für den Anteil der Stadt an den Kosten des DGH sind 255.000 €.
 (Ableitung von Zuschüssen für DGH Neuvrees 2015)
- Der Anteil der jeweiligen Dorfgemeinschaft beträgt mindestens 10 % der Bruttokosten.

Zuordnung der Nutzungsanteile siehe nächste Seite

	Variante A			Variante B		
	<i>kommunale Mittel sind kumulierbar; Verein ist Antragsteller</i>			<i>kommunale Mittel sind nicht kumulierbar; Stadt ist Antragsteller</i>		
	<i>Anteil ArL</i>	<i>Anteil Stadt</i>	<i>Anteil Verein</i>	<i>Anteil ArL</i>	<i>Anteil Stadt</i>	<i>Anteil Verein</i>
Gesamtkosten netto Variante A	672.269 €		- €			
Gesamtkosten brutto Variante B				800.000 €		
Davon Anteil DGH						
Anteil nach Nutzungen 82 %	551.261 €			656.000 €		
Bruttokosten	656.000 €					
Davon Anteil ArL						
Variante A 75 %, Variante B 65 %	413.445 €	72.215 €	65.600 €	383.760 €	206.640 €	65.600 €
bei Variante B sind Eigenleistungen nicht förderfähig!			= 10 %			= 10 %
Umsatzsteuer auf DGH		104.739 €				
Gesamtfinanzierung DGH	413.445 €	176.955 €	65.600 €	383.760 €	206.640 €	65.600 €
		27%	10%		32%	10%
			656.000 €			656.000 €
Davon allgemeine Infrastruktur (Duschen)						
Anteil nach Nutzungen 18 %	121.008 €			144.000 €		
Bruttokosten	144.000 €					
Davon Anteil ArL, Stadt, Verein						
ArL: Variante A 75 %, Variante B 65 %	90.756 €	30.252 €		93.600 €	50.400 €	- €
Umsatzsteuer allgemeine Infrastruktur		22.992 €				
	90.756 €	53.244 €	- €	93.600 €	50.400 €	- €
Kontrolle			144.000 €			144.000 €
Gesamtanteile	504.202 €	230.198 €	65.600 €	477.360 €	257.040 €	65.600 €

Modellberechnung**Finanzierung von Projekten im Rahmen der Dorfentwicklung****Beispiel: Dorfgemeinschaftshaus Augustendorf*****Aufteilung der Nutzflächen***

Räume für Dorfgemeinschaftshaus

- Referenzwert für den Anteil der St:	108,50 m ²	
Stuhllager	5,85 m ²	
Ausgabe	11,83 m ²	
Garderobe	3,40 m ²	
Küche	15,45 m ²	
Vorratslager	8,50 m ²	
1/2 Flächen WCs	12,91 m ²	
1/2 Fläche Behinderten-WC	2,61 m ²	
		169,05 m ²

Allgemeine Infrastruktur

Duschen Herren	10,89 m ²	
Duschen Damen	10,89 m ²	
1/2 Flächen WCs	12,91 m ²	
1/2 Fläche Behinderten-WC	2,61 m ²	
		37,30 m ²

Gesamtnutzflächen ohne Flure, Technik 206,35 m²

Anteil Dorfgemeinschaftshaus	82%
Anteil allgemeine Infrastruktur	18%

Modellberechnung

Finanzierung von Projekten im Rahmen der Dorfentwicklung

Beispiel: Spielplatz Kampe

	Variante A <i>kommunale Mittel sind kummulierbar; Verein ist Antragsteller</i>			Variante B <i>kommunale Mittel sind nicht kummulierbar; Stadt ist Antragsteller</i>		
	Anteil ArL	Anteil Stadt	Anteil Verein	Anteil ArL	Anteil Stadt	Anteil Verein
Gesamtkosten netto Variante A	134.109 €		- €			
Gesamtkosten brutto Variante B				159.590 €		
Davon Anteil Spielplatz						
Anteil nach Nutzungen 100 %	134.109 €			159.590 €		
Bruttokosten	159.590 €					
Davon Anteil ArL						
Variante A 75 %, Variante B 65 %	100.582 €	17.568 €	15.959 €	93.360 €	50.271 €	15.959 €
			= 10 %			= 10 %
Umsatzsteuer		25.481 €				
Gesamtfinanzierung	100.582 €	43.049 €	15.959 €	93.360 €	50.271 €	15.959 €
		27%	10%		32%	10%
			159.590 €			159.590 €
Davon allgemeine Infrastruktur						
Anteil nach Nutzungen 0 %	- €			- €		
Bruttokosten	- €					
Davon Anteil ArL, Stadt, Verein						
ArL: Variante A 75 %, Variante B 65 %	- €	- €		- €	- €	- €
Umsatzsteuer allgemeine Infrastruktur		- €				
	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kontrolle			- €			- €
Gesamtanteile	100.582 €	43.049 €	15.959 €	93.360 €	50.271 €	15.959 €

Modellberechnung

Finanzierung von Projekten im Rahmen der Dorfentwicklung

Beispiel: Dorfplatz Edewechterdamm

	Variante A <i>kommunale Mittel sind kummulierbar; Verein ist Antragsteller</i>			Variante B <i>kommunale Mittel sind nicht kummulierbar; Stadt ist Antragsteller</i>		
	Anteil ArL	Anteil Stadt	Anteil Verein	Anteil ArL	Anteil Stadt	Anteil Verein
Gesamtkosten netto Variante A	123.100 €		- €			
Gesamtkosten brutto Variante B				146.500 €		
Davon Anteil Spielplatz						
Anteil nach Nutzungen 100 %	123.100 €			146.500 €		
Bruttokosten	146.489 €					
Davon Anteil ArL						
Variante A 75 %, Variante B 65 %	92.325 €	18.465 €	12.310 €	85.703 €	46.148 €	14.650 €
			= 10 %			= 10 %
Umsatzsteuer		23.389 €				
Gesamtfinanzierung	92.325 €	41.854 €	12.310 €	85.703 €	46.148 €	14.650 €
		29%	8%		32%	10%
			146.489 €			146.500 €
Davon allgemeine Infrastruktur						
Anteil nach Nutzungen 0 %	- €			- €		
Bruttokosten	- €					
Davon Anteil ArL, Stadt, Verein						
ArL: Variante A 75 %, Variante B 65 %	- €	- €		- €	- €	- €
Umsatzsteuer allgemeine Infrastruktur		- €				
	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kontrolle			- €			- €
Gesamtanteile	92.325 €	41.854 €	12.310 €	85.703 €	46.148 €	14.650 €

Modellberechnung

Finanzierung von Projekten im Rahmen der Dorfentwicklung

Beispiel: Dorfgemeinschaftshaus Ahrendorf

	Variante A <i>kommunale Mittel sind kummulierbar; Verein ist Antragsteller</i>			Variante B <i>kommunale Mittel sind nicht kummulierbar; Stadt ist Antragsteller</i>		
	Anteil ArL	Anteil Stadt	Anteil Verein	Anteil ArL	Anteil Stadt	Anteil Verein
Gesamtkosten netto Variante A	43.500 €		- €			
Gesamtkosten brutto Variante B				51.800 €		
Davon Anteil Spielplatz						
Anteil nach Nutzungen 100 %	43.500 €			51.800 €		
Bruttokosten	51.765 €					
Davon Anteil ArL						
Variante A 75 %, Variante B 65 %	32.625 €	4.676 €	6.199 €	30.303 €	12.950 €	8.547 €
			= mind. 10 %			= mind. 10 %
Umsatzsteuer		8.265 €				
Gesamtfinanzierung	32.625 €	12.941 €	6.199 €	30.303 €	12.950 €	8.547 €
		25%	12%		25%	17%
			51.765 €			51.800 €
Davon allgemeine Infrastruktur						
Anteil nach Nutzungen 0 %	- €			- €		
Bruttokosten	- €					
Davon Anteil ArL, Stadt, Verein						
ArL: Variante A 75 %, Variante B 65 %	- €	- €		- €	- €	- €
Umsatzsteuer allgemeine Infrastruktur						
		- €				
	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kontrolle			- €			- €
Gesamtanteile	32.625 €	12.941 €	6.199 €	30.303 €	12.950 €	8.547 €

Modellberechnung

Finanzierung von Projekten im Rahmen der Dorfentwicklung

Beispiel: Projekt Fehnhus

	Variante A <i>kommunale Mittel sind kummulierbar; Verein ist Antragsteller</i>			Variante B <i>kommunale Mittel sind nicht kummulierbar; Stadt ist Antragsteller</i>		
	<i>Anteil ArL</i>	<i>Anteil Stadt</i>	<i>Anteil Verein</i>	<i>Anteil ArL</i>	<i>Anteil Stadt</i>	<i>Anteil Verein</i>
Gesamtkosten netto Variante A	210.084 €		- €			
Gesamtkosten brutto Variante B				250.000 €		
Davon Anteil Spielplatz						
Anteil nach Nutzungen 100 %	210.084 €			250.000 €		
Bruttokosten	250.000 €					
Davon Anteil ArL						
Variante A 75 %, Variante B 65 %	157.563 €	22.584 €	29.937 €	146.250 €	62.500 €	41.250 €
			= mind. 10 %			= mind. 10 %
Umsatzsteuer		39.916 €				
Gesamtfinanzierung	157.563 €	62.500 €	29.937 €	146.250 €	62.500 €	41.250 €
		25%	12%		25%	17%
			250.000 €			250.000 €
Davon allgemeine Infrastruktur						
Anteil nach Nutzungen 0 %	- €			- €		
Bruttokosten	- €					
Davon Anteil ArL, Stadt, Verein						
ArL: Variante A 75 %, Variante B 65 %	- €	- €		- €	- €	- €
Umsatzsteuer allgemeine Infrastruktur		- €				
	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kontrolle			- €			- €
Gesamtanteile	157.563 €	62.500 €	29.937 €	146.250 €	62.500 €	41.250 €

Modellberechnung

Finanzierung von Projekten im Rahmen der Dorfentwicklung

Beispiel: Dorfplatz Thüle

	Variante A <i>kommunale Mittel sind kummulierbar; Verein ist Antragsteller</i>			Variante B <i>kommunale Mittel sind nicht kummulierbar; Stadt ist Antragsteller</i>		
	<i>Anteil ArL</i>	<i>Anteil Stadt</i>	<i>Anteil Verein</i>	<i>Anteil ArL</i>	<i>Anteil Stadt</i>	<i>Anteil Verein</i>
Gesamtkosten netto Variante A	193.300 €		- €			
Gesamtkosten brutto Variante B				230.000 €		
Davon Anteil Spielplatz						
Anteil nach Nutzungen 100 %	193.300 €			230.000 €		
Bruttokosten	230.027 €					
Davon Anteil ArL						
Variante A 75 %, Variante B 65 %	144.975 €	25.325 €	23.000 €	134.550 €	72.450 €	23.000 €
			= 10 %			= 10 %
Umsatzsteuer		36.727 €				
Gesamtfinanzierung	144.975 €	62.052 €	23.000 €	134.550 €	72.450 €	23.000 €
		27%	10%		32%	10%
			230.027 €			230.000 €
Davon allgemeine Infrastruktur						
Anteil nach Nutzungen 0 %	- €			- €		
Bruttokosten	- €					
Davon Anteil ArL, Stadt, Verein						
ArL: Variante A 75 %, Variante B 65 %	- €	- €		- €	- €	- €
Umsatzsteuer allgemeine Infrastruktur		- €				
	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Kontrolle			- €			- €
Gesamtanteile	144.975 €	62.052 €	23.000 €	134.550 €	72.450 €	23.000 €