

#### 2033 Aquaferrum Friesoythe

#### Vorentwurf

janßen bär partner

- Zusammenstellung Bauteil Kursbad, Rutschenturm und 2 Rutschen
- · Alle Kosten netto, zzgl. MwSt.
- Gebäude in konventioneller Bauweise, ohne Gründach, ohne Photovoltaik.
- Grundlage: Kostenstand 1.+2. Quartal 2021. Ohne Baukostensteigerung auf das Jahr 2022 / 2023!
- Ein Risiko für Baukostensteigerungen bis zur Realisierung 2022/2023 wird durch den Auftraggeber intern aufgeschlagen.

#### Inklusive Ansätze für:

- · Tiefgründung mit Pfählen unter der Kellersohle
- · Wasserhaltung für die Baugrube
- Spundwand zu den Wohnmobilstellplätzen
- größere Kellerfläche für Technikaufstellung
- · erhöhter Preis für Bewehrungsstahl

# Es fehlt noch das BHKW!

#### Ohne Ansätze für:

- · evtl. Wasseraufbereitung der Wasserhaltung vor Einleitung
- Maßnahmen an Wohnmobilstellplätzen und deren Versorgungsleitungen
- nur Wiederherstellung Grünflächen im Anschluss an das Gebäude
- Pflasterflächen, Terrassenflächen, Außenbeleuchtung, Entwässerung Freiflächen
- Risiko: Eventuell ist eine Vergrößerung des elektr. Hausanschlusses erforderlich



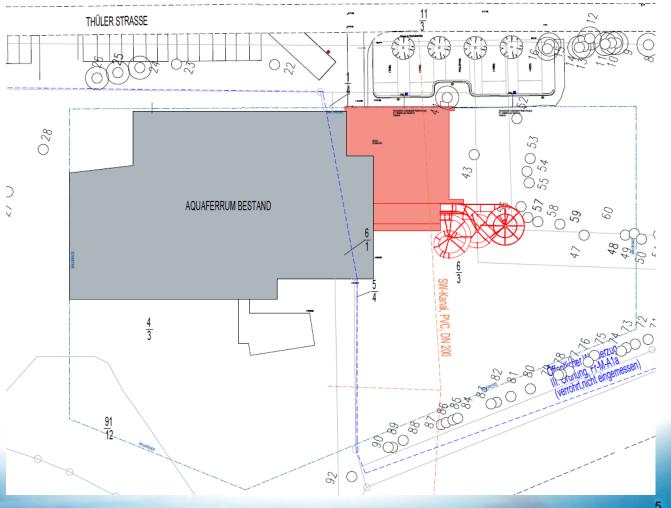
# Zu erwartende Investitionskosten

Maximalprogramm		
Bewegungsbecken +		
Turm mit zwei Rutschen		4.800.000€
Einsparung eine Rutsche -	250.000€	
Gesamtpreis		4.550.000€
Einsparung		
Rutschenanlage gesamt -	1.250.000€	
Consentaraia		2 200 000 6
Gesamtpreis		3.300.000€
Ausgangskalkulation		2.000.000€
Musyanyskaikulation		2.000.000€

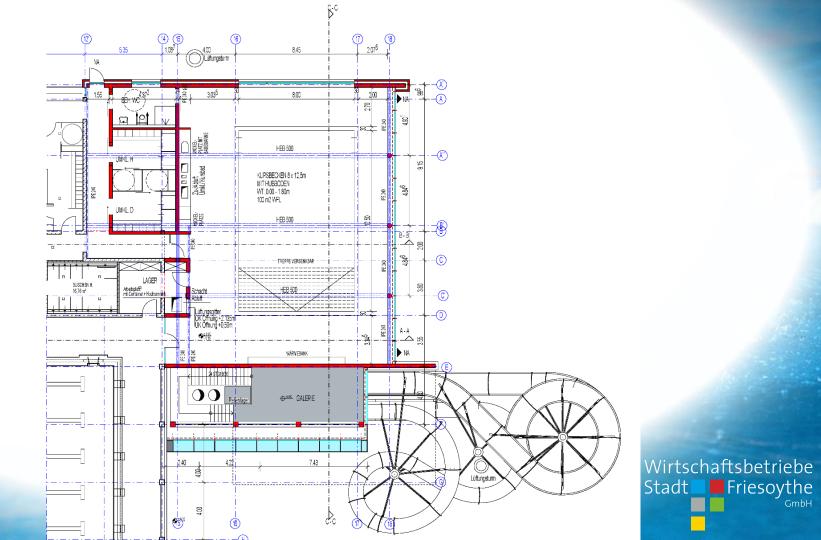


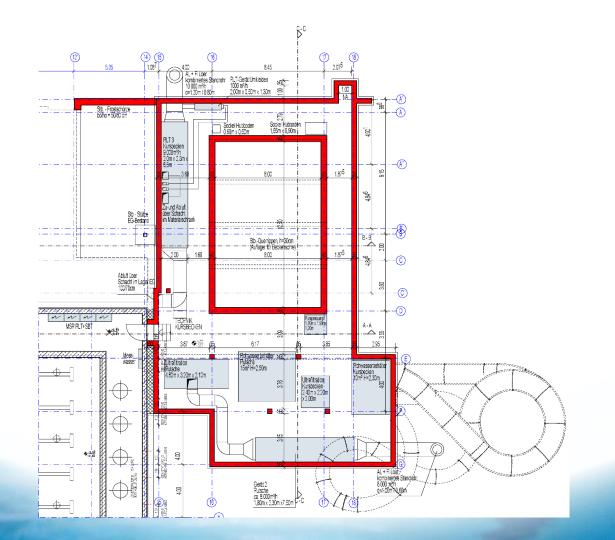
## Gründe für die Mehrkosten

- Tiefgründung mit Pfählen unter der Kellersohle
- Wasserhaltung für die Baugrube (der Wasserspiegel liegt zeitweise fast auf Höhe der Grasnarbe)
- erforderliche Spundwand zu den Wohnmobilstellplätzen (macht das wirklich Sinn?)
- größere Kellerfläche für die Technikaufstellung (Vorbereitung Großrutschenanlage)
- erhöhter Preis für Bewehrungsstahl (20.000 € nur wg. Mehrlast Gründach)
- derzeitige Preisentwicklung und Marktsituation am Baustoffmarkt
- Allgemeine Baukostensteigerung von 2020 auf 2021 (Löhne, Inflation).



Wirtschaftsbetriebe Stadt Friesoythe









ANSICHT OST







# Weiteres Vorgehen

- Abklärung der Finanzierungsmöglichkeiten und Kosten für die drei genannten Alternativen –
  3,3 Mio. EURO 4,55 Mio. EURO 4,8 Mio. EURO
- Parallel Förderanträge an Rheuma-Liga Niedersachsen und Kreisschulbaukasse
- Weitere Planungsgespräch zur Ermittlung von Alternativen
- Klärung, ob Wohnmobilstellplatz dort bleiben soll oder ob Verlegung wirtschaftlich nicht sinnvoller

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

### **Heidrun Hamjediers**

Geschäftsführung

## Wirtschaftsbetriebe Stadt Friesoythe GmbH

Alte Mühlenstraße 12 26169 Friesoythe

Telefon 0 44 91 / 92 93 147 Telefax 0 44 91 / 92 93 101

info@wirtschaftsbetriebe-friesoythe.de www.wirtschaftsbetriebe-friesoythe.de

