



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/038/2022 / öffentlich

### Vorstellung des Teilhaushaltes des Fachbereiches 3 für das Jahr 2022

#### Beratungsfolge:

| Gremium                                                    | frühestens am |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| Ausschuss für Straßen, Wege, Kanalisation, Digitalisierung | 16.02.2022    |

#### Beschlussvorschlag:

- a) Die Ansätze des Teilhaushaltes 03 – Stadtentwicklung - werden in den Gesamthaushalt 2022 aufgenommen.
- b) Die Investitionen des Teilhaushaltes 03 – Stadtentwicklung – werden in das Gesamt-Investitionsprogramm 2022 bis 2025 aufgenommen.

#### Sach- und Rechtsdarstellung:

Für den Straßen-, Wege- und Digitalausschuss steht die Beratung für den Teilhaushalt 03 - Stadtentwicklung an. In der Fachausschusssitzung werden die Ansätze näher vorgestellt.

#### Ergebnishaushalt:

Der Fachbereich 3 – Stadtentwicklung gliedert sich in folgende Bereiche:

- Bereich 60 – Bauverwaltung und Stadtplanung
- Bereich 65 – Tiefbau und Bautechnik
- Bereich 70 – Grundstücks- und Gebäudemanagement

Die Haushaltsansätze dieser Bereiche sind in den Anlagen abgebildet. Bei den Produkten ist neben dem Haushaltsansatz für 2022 auch der jeweilige Haushaltsansatz für 2021 sowie die Ergebnisse der Jahre 2019 und 2020 ersichtlich.

Im Folgenden werden die Ansätze der einzelnen Bereiche erläutert:

#### Bereich 60 – Bauverwaltung und Stadtplanung

Produktbereich 51 – Räumliche Planung und Entwicklung

Kurzbeschreibung:

- \* Mitwirkung an der Raumordnung und Regionalplanung
- \* Aufstellung von Bauleit- und Dorferneuerungsplänen
- \* Abwicklung der Stadtsanierung
- \* Mitwirkung bei der Erstellung von Gutachten und Konzeptstudien
- \* Begleitung von Planfeststellungs- und Flurneuordnungsverfahren
- \* Allgemeine Verwaltungsaufgaben wie z.B. Bearbeitung von Bauvoranfragen und Abgabe von Stellungnahmen zu Bauvorhaben

Ziel: Optimierung der kommunalen Entwicklung und Schaffung und Sicherung hoher Wohn- und Lebensqualität

Aufstellung P1.511000 Allgemeine Aufgaben der Ortsplanung

PSP-Elemente des Bereich 60 – Bauverwaltung und Stadtplanung:

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| * P1.511000 | Allgemeine Aufgaben der Ortsplanung |
| * P1.511100 | Stadtsanierung                      |
| * P1.521000 | Bau- und Grundstücksordnung         |

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| * P1.545000 | Straßenreinigung/Winterdienst |
| * P1.571000 | Wirtschaftsförderung          |

## Bereich 65 – Tiefbau und Bautechnik

Die Produkte dieses Bereiches sind nicht als wesentliche Produkte definiert und werden daher zusammengefasst als weitere Produkte des Teilhaushaltes ausgewiesen.

Im Wesentlichen ist der Bereich 65 für den lfd. Betrieb und die Unterhaltung der Abwasserreinigungsanlage sowie den Betrieb und die Unterhaltung des Regenwasser- und Schmutzwasserkanalnetzes und der Straßenbeleuchtung zuständig.

PSP-Elemente des Bereich 65 – Tiefbau und Bautechnik:

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| * P1.538110 | Schmutzwasserbeseitigung                        |
| * P1.538120 | Oberflächenentwässerung                         |
| * P1.541000 | Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen Gemeindestraßen |
| * P1.545100 | Straßenbeleuchtung                              |

## Bereich 70 – Grundstücks- und Gebäudemanagement

Produktbereich 54 – Verkehrsflächen und –anlagen, ÖPNV

Kurzbeschreibung: \* Die Stadt Friesoythe hat ihr eigenes Straßennetz, Wege, Plätze, Brücken unter Berücksichtigung der Verkehrssicherungspflicht zu unterhalten und auszubauen  
 \* Dazu gehören auch die Verkehrstechnischen Anlagen wie Signalanlagen und Beschilderung etc.  
 \* Bei Ausbau- bzw. Erschließungsanlagen kann die Stadt Friesoythe zur Mitfinanzierung dieser Maßnahmen Beiträge von den Anliegern heben.

Ziel: Gewährleistung der ordnungsgemäßen Verkehrssicherheit

Aufstellung P1.541000 Bau- und Unterhaltungsmaßnahmen Gemeindestraßen

Produktbereich 57 – Wirtschaft und Tourismus

Kurzbeschreibung: \* Durchführung von Pflege-, Wartungs-, Reparatur- und Transportarbeiten an städtischen Eigentum  
 \* Grünunterhaltung und Straßenunterhaltung  
 \* Unterhaltung und Sicherheitskontrolle der städtischen Spielplätze  
 \* Winterdienst  
 \* Hilfedienste für Produkte anderer Bereiche (Serviceleistungen mit interner Leistungsverrechnung)

Ziel: Gewährleistung der termingerechten und wirtschaftlichen Erledigung der erteilten Aufträge

Aufstellung P1.573100 Fuhrpark und Bauhof

Weitere wesentliche Produkte für diesen Bereich wurden nicht gebildet. Dieser Bereich ist für die laufende Unterhaltung der Grundstücke und der Gebäude der Stadt Friesoythe zuständig. Der Bereich 70 greift im Wesentlichen auf Produkte der Teilhaushalte 0, 1 und 2 (Schulen, Kindergärten, Feuerwehrgebäude; DGH, Jugendheime, Sporthallen, Verwaltungsgebäude usw.) zu. Hier handelt es sich um wesentlichen um die Kostenarten

- 421100 Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen
- 421200 Unterhaltung sonstige unbeweglich Vermögen
- 424100 Bewirtschaftung Grundstücke und bauliche Anlagen

Auf die als Anlage beigefügte Aufstellung (Haushalt 2022 Entwurf Teilhaushalt 03 Ergebnishaushalt) wird verwiesen.

**PSP-Elemente des Bereich 70 – Grundstücks- und Gebäudemanagement:**

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| * P1.111400     | Grundstücks- und Gebäudemanagement       |
| * P1.252000     | Gebäude Stadtmitte                       |
| * P1.366000.001 | Spielplätze                              |
| * P1.366000.002 | Jugendzentrum Friesoythe                 |
| * P1.366000.003 | Jugendheim Neumarkhausen                 |
| * P1.366000.004 | Jugendheim Gehlenberg                    |
| * P1.366000.005 | Jugendheim Neuscharrel                   |
| * P1.366000.006 | Skateranlage                             |
| * P1.424000.001 | Eigene Sportplätze                       |
| * P1.424000.002 | Sporthalle Großer Kamp                   |
| * P1.424000.003 | Sporthalle Altenoythe                    |
| * P1.424000.004 | Sporthalle Gehlenberg                    |
| * P1.424000.005 | Sporthalle Markhausen                    |
| * P1.424000.006 | Sporthalle Edewechedamm                  |
| * P1.546000     | Parkeinrichtungen                        |
| * P1.547000     | ÖPNV                                     |
| * P1.551000     | Park- und Gartenanlagen                  |
| * P1.554000     | Naturschutz und Landschaftspflege        |
| * P1.555000     | Förd. der Land- und Forstwirtschaft      |
| * P1.573000.001 | Öff. Toilettenanl. u. Gebäude Stadtmitte |
| * P1.573000.002 | DGH Altenoythe                           |
| * P1.573000.003 | DGH Neuvrees                             |
| * P1.573000.004 | Begegnungsstätte Edewechedamm            |
| * P1.573000.005 | Fehnhaus Kamperfehn                      |
| * P1.573000.006 | Alte Schule Augustendorf                 |
| * P1.573000.007 | DGH Ahrensdorf                           |
| * P1.573000.008 | Mehrzweckgebäude Thüle                   |
| * P1.573000.009 | DGH Markhausen                           |
| * P1.573000.010 | DGH Schwaneburgermoor                    |
| * P1.573000.011 | DGH Ellerbrock                           |
| * P1.573000.012 | Alte Schmiede Markhausen                 |
| * P1.573000.013 | Kulturzentrum/DGH Gehlenberg             |
| * P1.573100     | Fuhrpark und Baubetriebshof              |

**Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Teilhaushaltes 03 – Stadtentwicklung:**

Im nachfolgenden werden einige erläuterungsbedürftige Positionen näher dargelegt:

**I1.350035 - Fortsetzung der Stadtsanierung sowie Neugestaltung der Stadtsanierung**

Mit den Arbeiten der Stadtsanierung wurde im Herbst 2018 begonnen. Mittlerweile sind die Bahnhofstraße sowie die Lange Straße einschließlich des zentralen Knotenpunktes vollständig saniert. Das gleiche gilt auch für die Moorstraße.

**I1.032034 – Hansaplatz Friesoythe, Haltestelle**

Mit der Sanierung der Kirchstraße wurde im Sommer 2021 begonnen. Mit dieser Maßnahme wird gleichzeitig auch der angrenzende Hansaplatz vollkommen neu gestaltet und vergrößert, sodass

dort 12 Haltestationen für den ÖPNV entstehen. Gleichzeitig ist die Errichtung von nierenförmigen Wartebereichen auf der Mittelinsel sowie im Randbereich geplant. Die Ausschreibung für den Tiefbau wurde bereits ausgeschrieben und vergeben. Die Ausschreibungen für den Hochbau (Überdachungen) laufen derzeit. Alle erforderlichen städtebaulichen Verträge mit den Grundstückeigentümern liegen vor.

#### **11.032200 - Erwerb von Grundstücken**

Durch steuerliche Regelungen wird es für die Stadt Friesoythe immer schwerer, Grundstücke von Eigentümern käuflich zu erwerben. Bei einem Ankauf einer landwirtschaftlichen Fläche, z. B. für die Entwicklung von weiteren Wohnbauflächen, würde der Kaufpreis als betriebswirtschaftlicher Gewinn gesehen und müsste daher vollständig versteuert werden.

Um auch mittel- bis langfristig ausreichend Flächen als Tauschflächen bei Grundstücksgeschäften anbieten zu können um Wohn- und Gewerbeflächen zu akquirieren, ist ein entsprechendes Budget für den Ankauf von Flächen erforderlich.

#### **11.032202 - Straßensanierungsprogramm und**

#### **11.032203 - Brückenerneuerungen**

Das Straßennetz der Stadt Friesoythe umfasst ca. 500 km Straßen und Wege. Seitens des Gesetzes besteht für die Kommune eine verankerte Verkehrssicherungspflicht. Regelmäßige Investitionen und Unterhaltungsmaßnahmen sind daher zwingend erforderlich, um das Straßen- und Wegenetz im Stadtgebiet Friesoythe in einem verkehrssicheren Zustand zu halten. Der Bilanzwert der städtischen Wege und Straßen wird auf ca. 25.400.000 € geschätzt.

Sämtliche Brücken und Durchlässe im gesamten Stadtgebiet werden in regelmäßigen Abständen von einem Sachverständigen auf Standfestigkeit und Beschädigungen geprüft. Aufgrund der Ergebnisse wurde ein Prioritätenplan erstellt, der auch die fachliche Dringlichkeit sowie eine personelle Machbarkeit aus Sicht der Verwaltung berücksichtigt.

#### **Endausbau von Siedlungsstraßen**

#### **11.320027 - Baugebiet Nr. 182 Thüle**

#### **11.032031 - Schückingstraße in Gehlenberg**

#### **11.032121 - Schützenstraße in Gehlenberg**

In verschiedenen Baugebieten im Stadtgebiet wurden die letzten Baugrundstücke verkauft. Die Baugrundstücke sind somit aufgrund der vertraglichen festgesetzten Bauverpflichtung fast zu 100 % bebaut. Da bereits bei dem Verkauf der Grundstücke teilweise die Erschließungskosten mit veranlagt wurden, sollte der Endausbau in diesen Bereichen zeitnah durchgeführt werden.

Bei dem Ausbau der Anliegerstraßen (Schücking- bzw. Schützenstraße) in Gehlenberg werden die Straßenausbaubeitrags- bzw. Erschließungssatzung angewendet. Die Anlieger sind daher verpflichtet, sich an den Baukosten entsprechend der Grundstücksgröße sowie der baulichen Ausnutzung zu beteiligen.

#### **11.032036, 11.032027, 11.032133 - Erschließung von Baugebieten (Markhausen, Neumarkhausen und Altenoythe)**

Die Nachfrage nach Baugrundstücken ist auch in den Ortsteilen ungebrochen hoch. Im Jahr 2021 wurde bereits mit den Erschließungsarbeiten im Baugebiet Kreuzbreden in Markhausen begonnen. Die erforderlichen Bauleitplanverfahren für die Baugebiete in Neumarkhausen sowie in Altenoythe konnten zwischenzeitlich erfolgreich abgeschlossen werden. Um die Nachfrage nach Bauland befriedigen zu können, soll nunmehr kurzfristig mit der Veröffentlichung der vorbereiteten Ausschreibungen für die Tiefbauarbeiten erfolgen, um zeitnah mit den Erschließungsarbeiten beginnen zu können.

#### **11.300014 - Realisierung der südwestlichen Entlastungsstraße/Münsterlandring**

Mit der Umsetzung der südwestlichen Entlastungsstraße wurde begonnen. Im Herbst 2021 haben die Versorgungsträger im Bereich des neuen Kreisverkehrsplatzes sämtliche Leitungen und Kabel der neuen Trassenführung der Straße angepasst. Im Bereich des Pehmertanger Weges sind bereits größere Erdbewegungen zu verzeichnen. Entsprechend dem durch die Fa. Peters vorlegten Bauzeitenplan wird mit einer Fertigstellung nicht vor Ende des Jahres 2022 gerechnet.

### **I1.032036, I1.380028 - Umsetzungsbeginn der Dorfentwicklungspläne der Sozialen Dorfentwicklung Friesoythe-Süd sowie der Kanaldörfer**

Mit den beiden Dorfregionen Soziale Dorfentwicklung Friesoythe-Süd sowie der Dorfentwicklung der Kanaldörfer ist es der Stadt Friesoythe gelungen, große Bereiche der Stadt in potenzielle Förderprogramme aufzunehmen. In mehreren Sitzungen in den jeweiligen Regionen wurden gemeinsam mit den Planungsbüros Ideen und Anregungen entwickelt, um das Leben in den Regionen attraktiv zu halten bzw. zu fördern.

Nunmehr gilt es, nach der Genehmigung der Dorfentwicklungspläne durch das ArL, die entsprechenden Maßnahmen gemeinsam mit den Akteuren vor Ort umzusetzen.

### **I1.032218 - KMU-Programm zur Förderung von kleinen und mittelständischen Betrieben**

Die entsprechenden Anträge werden über die Stadt Friesoythe eingereicht und mit entsprechender Stellungnahme zur Wirtschaftsförderung des Landkreises weitergeleitet. Gefördert wird neben einem Neubau auch die Erweiterung von Betriebsstätten.

Die maximale Förderhöhe für die Unternehmer beträgt 37.500 €. Die Kommunen des Landkreises beteiligen sich zu 50 % an der Fördersummen. In den vergangenen Jahren wurden im Stadtgebiet jährlich ca. 8 – 10 Förderanträge gestellt.

#### **Finanzierung:**

- ☐ Keine finanziellen Auswirkungen
- ☐ Gesamtausgaben in Höhe von            €
- ☐ Folgekosten pro Jahr in Höhe von            €
- ☐ Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- ☐ Umsetzung des Beschlusses bis

#### **Anlagen**

2022 01 17 Haushalt 2022 Entwurf THH 03 Stadtentwicklung 2022-01-17

2022 01 17 Haushalt 2022 Entwurf THH 03 Investitionen Stadtentwicklung 2022-01-17

Bürgermeister