



## Mitteilungsvorlage

Nr.: **MV/046/2022 / öffentlich**

### **Antrag mehrerer Anwohner der Straße "Eichenkamp" in Ellerbrock auf Übernahme der Straße**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>frühestens am</b>
Ausschuss für Straßen, Wege, Kanalisation, Digitalisierung	16.02.2022
Verwaltungsausschuss	27.04.2022

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Mit Schreiben vom 20.08.2021 beantragen Teile der Eigentümergemeinschaft der Straße „Eichenkamp“ die Übernahme des Straßenareals durch die Stadt Friesoythe. Gleichzeitig erklären sie sich bereit, die Kosten für die Errichtung der Straße anteilig zu übernehmen.

Das Baugebiet des Bebauungsplans Nr. 159 „Ringstraße“ wurde Anfang der 2000er Jahre von einem privaten Investor entwickelt und projektiert. Sämtliche Grundstücke wurden direkt durch den ehemaligen Eigentümer vermarktet. Jeder Anlieger der Straße „Eichenkamp“ wurde mit dem Kauf des Baugrundstückes auch gleichzeitig Teileigentümer des Straßenareals. Es handelt sich hier somit um eine Privatstraße.

Ein Endausbau der Straße hat bis zum heutigen Tage nicht stattgefunden.

In den letzten Jahren wurde mehrfach versucht den Endausbau der Straße zu realisieren. Die Stadt hat hierbei bereits teilweise zwischen den Anliegern und potenziellen Tiefbauunternehmen aus dem Friesoyther Stadtgebiet vermittelt. Dennoch hat es zwischen den Eigentümern des Straßenareals keine Einigung zum Ausbau der Straße gegeben.

Die Verwaltung hat in den letzten Wochen alle Grundstückseigentümer angeschrieben um abzufragen, wie die jeweiligen Eigentümer zur Abgabe der Straße an die Stadt Friesoythe sowie zum Ausbau der Straßen unter Heranziehung der Erschließungssatzung der Stadt stehen.

Erst bei Zustimmung aller Grundstückseigentümer (100 %) zum Ausbau der Straße unter entsprechender Kostenbeteiligung sollte die Stadt hier die Planungen für den Straßenausbau beginnen.

Eine Alternative wäre, dass die Anlieger die Straße „Eichenkamp“ in einem vorgegebenen Standard ausbauen lassen und diese dann auf die Stadt Friesoythe übertragen. Die Stadt würde dann die fertig hergestellte Straße übernehmen und die Verkehrssicherungspflicht übernehmen.

Sobald die Rückmeldung aller Straßeneigentümer vorliegt, wird der Sachverhalt nochmals den politischen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.

**Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

**Anlagen**

Antrag auf Übernahme der Straße Eichenkamp in 26169 Friesoythe - Ellerbrock  
Übersichtsplan des Gebietes

Bürgermeister