0 10 20 40 60 80 100m

© 2021 LGLN

M. 1 : 1500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Flur: 12

Altenoyther Straße - L 831

Planstraße A

Hohefelder Weg

Bockmühlenweg

An der Riege

Zu den Kämpen

PG

ÖG

RRA

V

Zeichenerklärung:

- Straßenverkehrsfläche
  - V = Verkehrsberuhigter Bereich
  - = Stellfläche für Abfallbehälter
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen, die von jeglichen Bodenversiegelungen frei zu halten sind
- Öffentliche Grünflächen (ÖG) Private Grünflächen (PG)
  - RRA = Regenwasserrückhalteanlage
  - = Kinderspielplatz
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Hinweis

12 % 13 % 14 %

zu erwartende Immissionswerte (erkennbarer Geruch in % der Jahresstunden) nach der Geruchsimmissionsrichtlinie (GIRL 2008)

Nachrichtliche Übernahme

Umgrenzung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Hier: Wallhecke gem. § 29 BNatSchG

Stand: 10.12.2021

Stadt Friesoythe

Landkreis Cloppenburg

Aufteilungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 241 " In der Neuen Kämpe "

Mit örtlichen Bauvorschriften

(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB)

(Stand: Vorlage Satzungsbeschluss)

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de