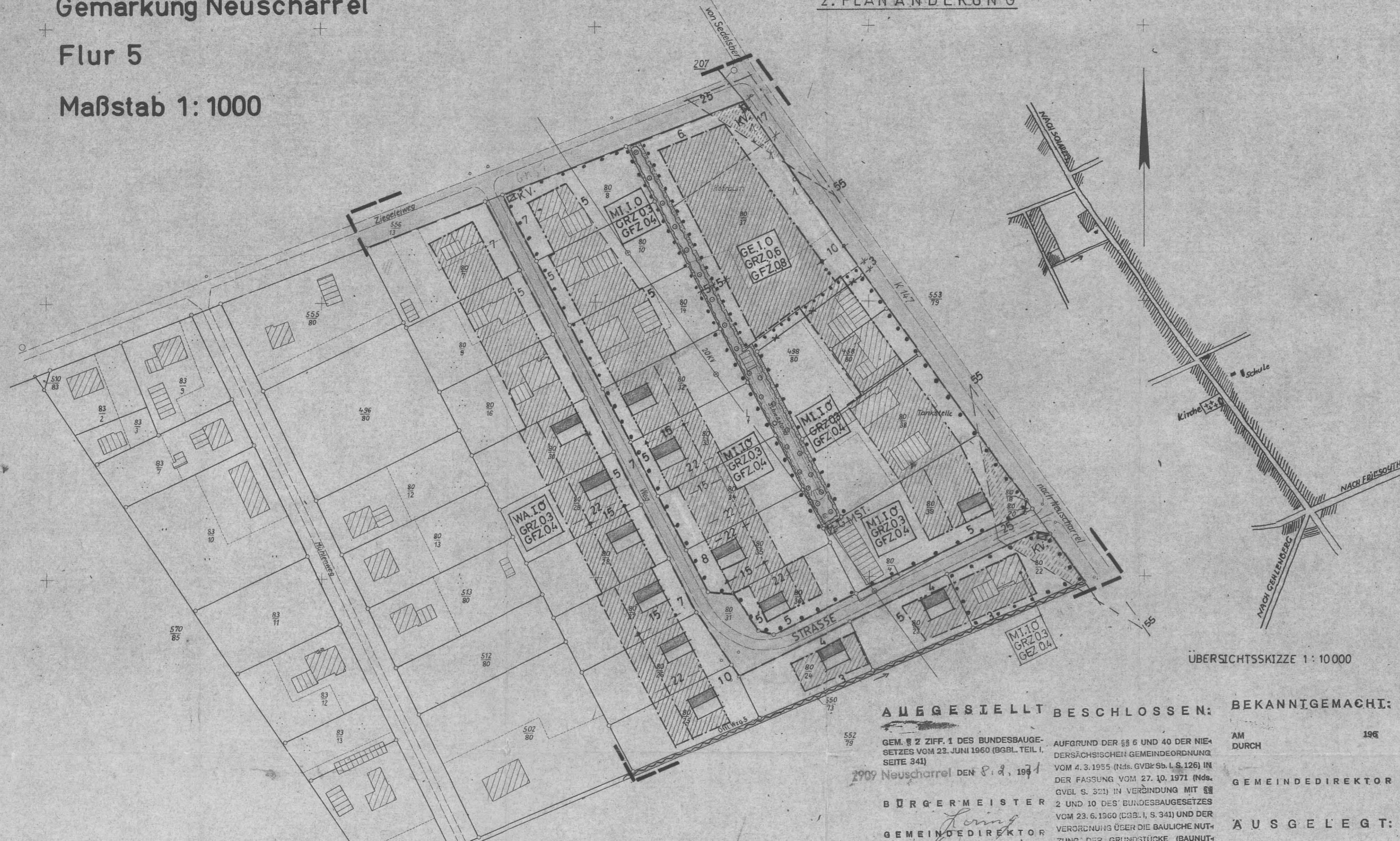


Katasteramt Friesoythe
 Gemarkung Neuscharrel
 Flur 5
 Maßstab 1: 1000

BEBAUUNGSPLAN NR.1 DER GEMEINDE NEUSCHARREL, FLUR 5. M. 1: 1000.

2. PLANÄNDERUNG



FESTSETZUNGEN:

- BAULINIEN
- BAUGRENZEN
- BAUGRENZEN FÜR HAUPTGEBÄUDE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WR REINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- WS KLEINSIEDLUNGSGEBIET
- GE GEBIET
- GI INDUSTRIEGEBIET
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KIRCHE
- SCHULE
- KINDERGARTEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- POST
- KRANKENHAUS
- SPORTPLATZ
- KINDERSPIELPLATZ
- FRIEDHOF
- PARKANLAGE
- SICHTDREIECKE NUR BEPFLANZUNG BIS 0,80m ZULÄSSIG
- PLANGELTUNGSBEREICH
- GRENZE ZWISCHEN GEBIETEN MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN
- KABELVERTEILERSCHRANK
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET

- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN
- B(12) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHE BUNDESSTRASSE
- L(13) LANDESSTRASSE
- K(14) KREISSTRASSE
- ÖWZ ÖFFENTLICHER WASSERZUG
- WASSERZUG, VERRÖHRT
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG, GEPLANT
- EINZELBAUM PUMPWERK
- VORBEHALTSFLÄCHEN GMST. GITTERMASTSTATION
- MD ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- DORFGEBIET

- VORHANDENE BEBAUUNG
- VORHANDENE GRENZEN
- VORH. 20 KV FREILEITUNG
- GRENZEN GEPLANT(VORSCHLAG)
- GRENZEN AUFZUHEBEN(VORSCHLAG)

INHALT DER PLANUNGSGRUNDLAGE

AUSGESTELLT BESCHLOSSEN: BEKANNIGEMACHT:
 AM DURCH 196
 GEMEINDEDIREKTOR
AUSGELEGT:
 AM 196 IM ZIMMER NR.
 DES VERWALTUNGSGEBÄUDES DER
 GEMEINDE
 GEMEINDEDIREKTOR

1909 Neuscharrel DEN 8. d. 1971

BÜRGERMEISTER
Loring
 GEMEINDEDIREKTOR

ÖFFENTLICH AUSGELEGT:
 IN DER ZEIT VOM 17. 9. 71
 BIS 30. 10. 1971 (§ 2 ZIFF. 6 DES BUN-
 DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960
 (BGBL. TEIL I, S. 341)
 Neuscharrel DEN 30. 10. 1971
 GEMEINDEDIREKTOR

Die Richtigkeit der Planungsunterlagen in
 vermessungstechnischer Hinsicht nach dem
 Bundesbaugesetz wird hiermit bescheinigt.
 Friesoythe, den 21. April 1966
 Katasteramt
W. Oberrat
 Verm. Oberrat
 Freigabevermerk

Dem Landkreis Cloppenburg ist die Vervielfältigung
 unter den in der Urheberrechtsverpflichtung aner-
 kannten Bedingungen bis zum 21. April 1969 gestattet
 worden.

WEITERE VERVIELFÄLTIGUNGEN SIND VERBOTEN!

BEARBEITET.
LANDKREIS CLOPPENBURG
 ABT.:
KREISBAUAMT
 CLOPPENBURG DEN 22.9.1971
i.A. Loring

GENEHMIGT
 NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
 V. 23. JUNI 1960 (BGBL. S. 341) GEMÄSS
 VERFÜGUNG VOM 27. 9. 1974
 DER PRÄSIDENT DES NIEDERS.
 VERW. BEZIRKS OLDENBURG
 Oldenburg, den 27. 9. 1974
 Im Auftrage:
Loring

