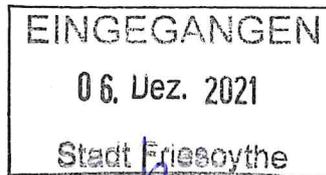




Stadt Friesoythe
-Bauamt-
Herr Klaus Sandmann
Alte Mühlenstraße 12

26129 Friesoythe



*h
Kritter*

02.12.2021

**Antrag auf Bebauungsplanänderung (B-Plan-Nr. 1, Neuscharrel)
für
Familie Thomas Knipper, Ziegeleiweg 3, 26169 Friesoythe-Neuscharrel**

Guten Tag Herr Sandmann,

in o.a. Angelegenheit haben wir im Namen des Antragstellers eine Bauvoranfrage auf Befreiung der Festsetzungen gestellt.

Der Landkreis Cloppenburg hatte dem nicht zugestimmt und beabsichtigte, die Bauvoranfrage negativ zu bescheiden.

Aufgrund dessen wurde diese seitens des Antragstellers zurückgezogen.

Die Absicht der Eheleute Knipper war es, im hinteren Bereich des Grundstückes, der im B-Plan als unüberbaubare Fläche ausgewiesen ist, ein kleines Einfamilienhaus für sich zu errichten, um das vorhandene Wohnhaus ihren Kindern zu überlassen.

Da es sich um eine recht große Fläche handelt, die derzeit nur als Rasenfläche dient, wäre es auch aus ökonomischer Hinsicht durchaus sinnvoll. Zugleich es im Bereich Friesoythe, Neuscharrel und Umgebung keine verfügbaren Baugrundstücke gibt.

Somit stellen wir im Namen der Eheleute Knipper einen formlosen

Antrag auf Bebauungsplanänderung.

Der genaue Zeitverlauf der vorangegangenen Bauvoranfrage sowie der Schriftverkehr hierzu, ist in Kopie beigelegt.

Wir bitten Sie höflich um Bearbeitung.

Mit freundlichen Grüßen

Fa.
Josef Plaggenborg



Einfacher Lageplan

1:500

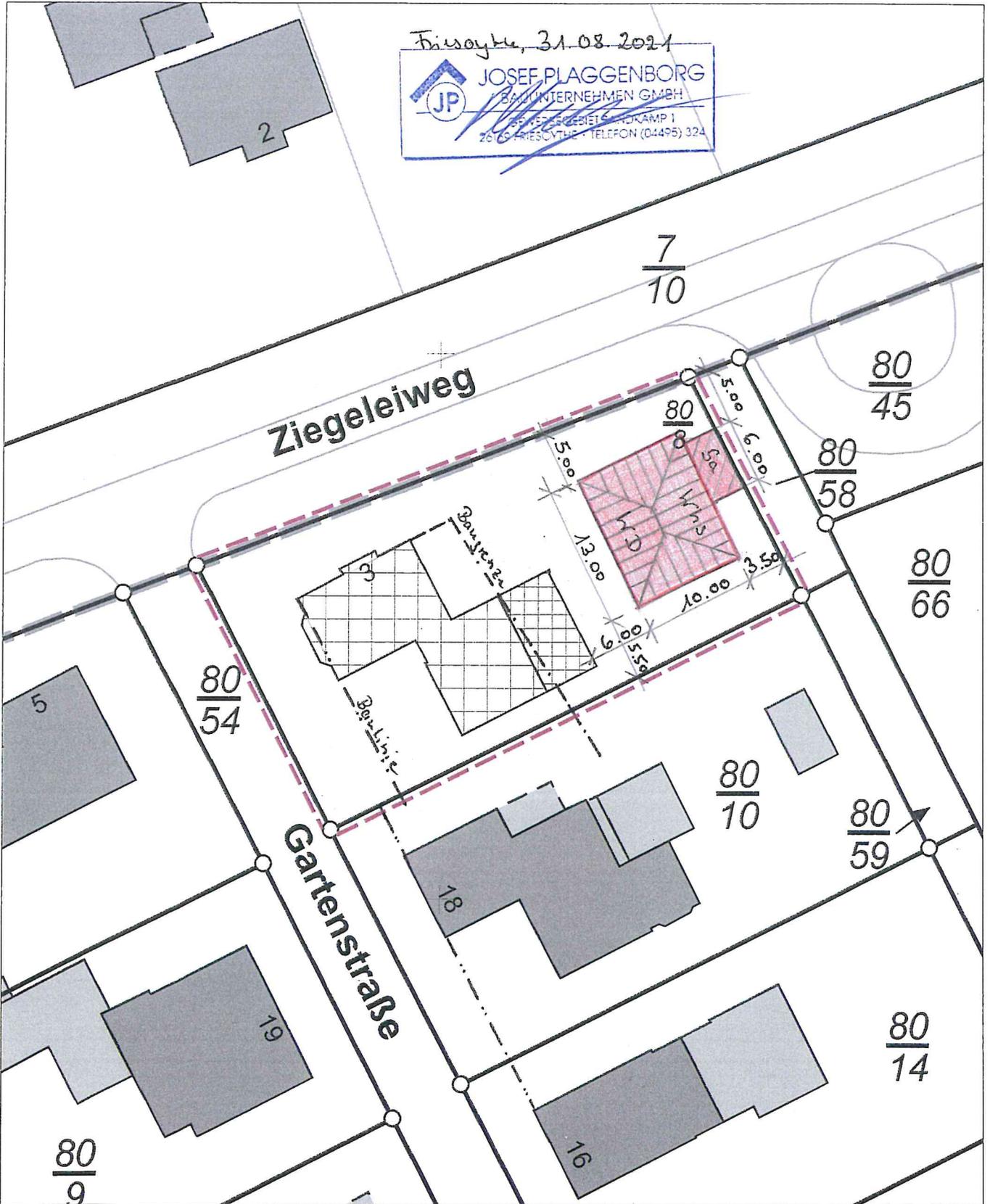
Gemeinde: Friesoythe, Stadt
Gemarkung: Neuscharrel
Flur: 5 Flurstück: 80/8

Erstellt am 31.08.2021
Aktualität der Daten 28.08.2021

N = 5874682

Friesoythe, 31.08.2021
 JOSEF PLAGGENBORG
BAUUNTERNEHMEN GMBH
BREMSENGEBIET SANDKAMP 1
26169 FRIESOYTHE · TELEFON (04495) 324

E = 32416700



E = 32416610

N = 5874572

Maßstab 1:500  Meter

Öffentlich bestellter Vermessungs-Ingenieur
Dipl.-Ing. Julius Dieckmann
Alte Mühlenstraße 11 Tel.: 04491-921140
26169 Friesoythe Fax: 04491-921141

Auftragsnummer:
211118