



## Beschlussvorlage

Nr.: **BV/017/2022** / öffentlich

## **Bebauungsplan Nr. 198 in Thülsfelde "Campingplatz Seeblickstraße", 1. Änderung; Abwägung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss**

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>frühestens am</b>
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz Verwaltungsausschuss Stadtrat	02.02.2022

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Gemäß der §§ 2 Abs. 1 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) wird der Bebauungsplan Nr. 198 „Campingplatz Seeblickstraße“ in Thülsfelde, 1. Änderung, in der vorliegenden Form als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung in der vorliegenden Fassung beschlossen.

### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Das Plangebiet der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 198 umfasst zwei Bereiche: Das Teilgebiet A im nordöstlichen Bereich des ursprünglichen Bebauungsplanes; hier sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Betriebsleiterwohnhaus geschaffen werden.

Das Teilgebiet B umfasst den südlichen Bereich des Campingplatzes; hier sollen die Voraussetzungen für die Errichtung von Ferienwohnungen in Form von Mobilheimen bzw. Kleinhäusern (sog. „Tiny Houses“ oder „Wohnfässer“) geschaffen werden. Weitere Einzelheiten sind der Sitzungsvorlage zum Aufstellungsbeschluss (BV/007/2021) zu entnehmen.

Die Planunterlagen haben vom 27.12.2021 – 28.01.2022 öffentlich ausgelegen, gleichzeitig wurde die Behördenbeteiligung durchgeführt. Zu den hergegebenen Stellungnahmen wurden Abwägungsvorschläge erstellt. Es wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zu fassen.

### **Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen  
 Gesamtausgaben in Höhe von €  
 Folgekosten pro Jahr in Höhe von €  
 Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter  
 Umsetzung des Beschlusses bis

**Anlagen**

Abwägung

Begründung

Planzeichnung

Geruchsgutachten

Bürgermeister