



## Beschlussvorlage

Nr.: **BV/303/2021 / öffentlich**

### **Bebauungsplan Nr. 173 "Delschloot" in Gehlenberg, 1. (vereinfachte) Änderung in Textform;**

### **1. Aufstellungsbeschluss, 2. Entwurfsberatung, 3. Beschluss über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>frühestens am</b>
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	29.11.2021

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173 „Delschloot“ in Gehlenberg, 1. (vereinfachte) Änderung in Textform für das in der Planzeichnung kenntlich gemachte Gebiet beschlossen.
2. Dem vorgelegten Planentwurf wird zugestimmt.
3. Die betroffene Öffentlichkeit und die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 13 Abs. 2 BauGB beteiligt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13 Abs. 2 Ziff. 1 BauGB abgesehen.  
  
Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 173, 1. (vereinfachte) Änderung, treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 173 außer Kraft.
4. Mit der Firma Bioenergie Gehlenberg GmbH & Co. KG wird ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB über die Durchführung des Bebauungsplanes und die Übernahme der Planungskosten und der sonstigen Aufwendungen abgeschlossen.

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Der Bebauungsplan Nr. 173 „Delschloot“ wurde im Jahre 2001 aufgestellt für die beiden Unternehmen Hümminger Fleischwarenfabrik sowie für die Meemken-Versandschlachtereier. Ziel der Bauleitplanung war seinerzeit, tierische Abfälle sowie Stoffe aus der gemeinsamen Abwasserreinigungsanlage in einer Biogasanlage zu verwerten.

Unverzüglich nach dem Erlangen der Rechtskraft des Bebauungsplanes wurde dann auch die beantragte Biogasanlage errichtet; sie wird bis dato effektiv betrieben.

Um die Gasspeichermenge in den vorhandenen Gärrestlagern und Fermentern zu erhöhen, wurden in den letzten Jahren auf den vorhandenen Lagerbehältern die vorhandenen Zeltdächer gegen Tragluftdächer getauscht. Hierbei wurde bereits die lt. Bebauungsplan zulässige festgesetzte Gebäudehöhe von 10,00 m überschritten. Für diese Überschreitungen wurden seitens des Landkreises Befreiungen von den Festsetzungen des B-Planes erteilt.

Die Fa. Bioenergie Gehlenberg GmbH & Co. KG plant nunmehr den Neubau eines weiteren Fermenters sowie die Errichtung einer Halle. Bereits im Vorfeld hat die Genehmigungsbehörde signalisiert, dass sie einer weiteren Befreiung von der festgesetzten Gebäudehöhe nicht zustimmen würde.

Die Errichtung eines weiteren Fermenters ist jedoch für den wirtschaftlichen Betrieb der Anlage sehr wichtig. Durch den vorgesehenen Umbau von zwei Bestandsbehältern könnte das Vorlage- und Gärrestevolumen erhöht werden; eine Steigerung der Biogasproduktion wäre ebenfalls möglich. Die geplante Bebauung mit einer Tragluftkonstruktion des Behälterneubaus bewirkt eine effiziente Erhöhung des Gasspeichervolumens.

Die produzierte Wärme der vier Blockheizkraftwerke wird für die Gärrestetrocknung und die Versorgung mehrerer Privathaushalte genutzt. Der überwiegende Teil des produzierten Stroms wird in das öffentliche Netz eingespeist. Aufgrund des erhöhten Speichervolumens kann ein flexibler BHKW-Betrieb und -einsatz erfolgen, z. B. bei großen Schwankungen der Einspeisungen von Wind- und Solarenergie in das Stromnetz.

Sollte dem Antrag auf Bebauungsplanänderung zugestimmt werden, ist mit der Fa. Bioenergie Gehlenberg GmbH & Co. KG ein Städtebaulicher Vertrag über die Durchführung des Bebauungsplanes und die Übernahme der Planungskosten und der sonstigen Aufwendungen abzuschließen.

### **Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen  
 Gesamtausgaben in Höhe von €  
 Folgekosten pro Jahr in Höhe von €  
 Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter  
 Umsetzung des Beschlusses bis

### **Anlagen**

Antrag Bioenergie Gehlenberg  
Lageplan der Betriebsstätte nebst Kläranlage  
Bebauungsplan Nr. 173 -Delschloot-

Bürgermeister