



**Vorab-Auszug aus der Niederschrift
des Planungs- und Unterausschusses am Mittwoch, 15.09.2021
Ort: Forum am Hansaplatz**

Tagesordnungspunkt : 11

Bebauungsplan Nr. 239 in Kampe („Wohngebiet Industriestraße/Straße Röbbkenberg“) mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung

-Aufstellungsbeschluss

-Beraten des Vorentwurfes

-Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

Vorlage: BV/211/2021

Bezugnehmend auf die Beratungen zu TOP 10 (BV/210/2021) wird dem Beschlussvorschlag wie folgt **einstimmig** zugestimmt:

Geänderter Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 239 „Wohngebiet Industriestraße/Straße Röbbkenberg“ mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung für das in der Planzeichnung kenntlich gemachte Gebiet beschlossen.
2. Dem vorgelegten Planentwurf (Variante 2) wird zugestimmt.
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.