



Architekturbüro Hemmen-Glup
 Dipl.-Ing. Architekturbüro / Dipl.-Ing. Innenarchitektur
 Grüner Hof 30 - 26169 Friesoythe Tel.: 04491 - 93 94 85

KINDERGARTEN ST. CHRISTOPHORUS - ANBAU EINER KRIPPENGRUPPE

Anmerkung:

Die Kostenschätzung ist eine angenäherte Ermittlung der Kosten

Bauherr:	Name der juristischen Person KATH. PFARRGEMEINDE	Name// -in bei jur. Personen ST. MARIEN FRIESOYTHE	ANSPRECHPARTNER HERR BOJER
	Wohnanschrift: FRANZISKUSPLATZ 2	PLZ/Ort: 26169 FRIESOYTHE	
	Telefon: 04491/928914	mobil:	Email: pfarramt@stmarienfriesoythe.de
Entwurfs- verfasser/-in	Name der juristischen Person HEMMEN-GLUP	Name/Ansprechpartner/-in bei jur. Personen DIPL.-ING. ARCHITEKTUR DIPL.-ING. INNENARCHITEKTUR	Vorname EDITH
	Straße/Hausnr.: GRÜNER HOF 30	PLZ/Ort: 26169 FRIESOYTHE	
	Telefon: 04491 - 93 94 85	Fax: 04491 - 93 94 86	Email: e.hemmen@architektur-hemmen.de

Bezeichnung der Bau- maßnahme	ST. CHRISTOPHORUS KINDERGARTEN - ANBAU EINER KRIPPENGRUPPE		
Ort des Bau- grundstückes	Straße/Hausnr.: GROSSER KAMP WEST 16	PLZ/Ort: 26169 FRIESOYTHE	
	Gemarkung FRIESOYTHE	Flur	Flurstück

Grundlagen für die Kostenschätzung

Planungsgrundlagen (Bestandszeichnungen)

Umsatzsteuer

In den Kostengruppen ist die Umsatzsteuer nicht enthalten "Netto-Angabe")

Anlagen Kostenschätzung

Aufgestellt	Name E. Hemmen-Glup	Ort, Datum Friesoythe, den 16.03.2021	Unterschrift 
-------------	-------------------------------	---	---



Architekturbüro Hemmen-Glup

Dipl.-Ing. Architektur / Dipl.-Ing. Innenarchitektur
Grüner Hof 30 - 26169 Friesoythe Tel.: 04491 - 93 94 85

Architekturbüro Hemmen-Glup – Grüner Hof 30 – 26169 Friesoythe

ENTWURFSPLANUNG KINDERKRIPPE VE 03.4 (Kindergartengruppe 1 zurzeit)

UMBAU UND ERWEITERUNG DES KINDERGARTENS ST. CHRISTOPHORUS PFARRGEMEINDE ST. MARIEN FRIESOYTHE

**BEANTRAGUNG AUF DIE GEWÄHRUNG EINES ZUSCHUSSES FÜR DIE OBEN
GENANNT BAUMASSNAHME DER ST. MARIEN PFARRGEMEINDE FRIESOYTHE.**

Mit der vorliegenden Änderungsplanung VE 03.4 zu unserem vorherigen Entwurf ist die Umnutzung der Kindergartengruppe und somit eine optimale Nutzbarkeit, sowie Möblierung für den Betrieb einer Kinderkrippe gegeben.

Damit der Gruppenraum eine nicht zu schmale Breite und unverhältnismäßig große Länge aufweist wurde der Ruheraum in Richtung Süd-Ost verlegt.

Hierdurch konnte eine deutliche Reduzierung des Gruppenraums von 66 qm auf 57,7 qm erreicht werden.

Aufgrund der planerischen Einschränkungen durch die vorhandenen räumlichen Gegebenheiten, kann eine Reduzierung auf die Mindestgröße von 45 qm Gruppenraum nicht erreicht werden und würde zu keiner zufriedenstellenden Planung führen.

Aus diesem Grund bitten wir höflich um Zustimmung zu unserer aktuellen Entwurfsplanung.

Friesoythe, 17.03.2021

Edith Hemmen-Glup

Dipl.-Ing. Architektin und Innenarchitektin



ARCHITEKTURBÜRO HEMMEN-GLUP
Dipl.-Ing. Architektur/
Dipl.-Ing Innenarchitektur
Edith Hemmen-Glup
Grüner Hof 30; 26169 Friesoythe

Tel.: 04491 / 93 94 85
Fax: 04491 / 93 94 86
email: e.hemmen@architektur-hemmen.de
web: www.architektur-hemmen.de

Postbank Karlsruhe
BLZ: 660 100 75
Konto-Nr.: 89 39 77 52
Steuer-Nr.: 56/226/13627

KINDERGARTEN ST. CHRISTOPHORUS - ANBAU EINER KRIPPENGRUPPE UND UMBAU DER VORHANDENEN RÄUMLICHKEITEN

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag € pro Einheit	Teilbetrag in €	Gesamtbetrag in €
100 Kosten des Grundstückes					
110	Grundstückswert	m ² x			
120	Grundstücksnebenkosten (Kosten die im Zusammenhang mit dem Erwerb des Grundstückes stehen, z.B. Vermessungsgebühren, Grunderwerbssteuer, etc.)				0,00 €
GRUNDSTÜCK UND GEBÄUDE BESTAND!					
130	Freimachen (Grundstück von Belastungen befreien) Abbruch Spielgeräte und Fahrradüberstand				2.000,00 €
Summe 100 Grundstück					2.000,00 €

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag € pro Einheit	Teilbetrag in €	Gesamtbetrag in €
200 Kosten Herrichten und Erschließen					
210	Herrichten : Vordach Eingang				2.000,00 €
220	Öffentliche Erschließung				0,00 €
230	Nicht öffentliche Erschließung				0,00 €
Summe 200 Herrichten und Erschließen					2.000,00 €

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag € pro Einheit	Teilbetrag in €	Gesamtbetrag in €
300 + 400 Kosten Bauwerk - Baukonstruktion + Technische Anlagen					

Schätzung nach Flächen

Brutto Grundrissfläche (BGF)
Mittelwert für die Summe der BGF aus
a), b), c) Blatt 1 = EG+OG

Nutzfläche (NF) Mittelwert für die
Summe der NF aus a), b), c) Blatt 1 =

Schätzung nach Rauminhalten

X	Brutto Rauminhalt (BRI) Mittelwert für die Summe der BRI aus a), b), c) Blatt 1 = BESTANDSGEBÄUDE UMBAU GRUPPE Anpassung an Bestandsgebäude, Umbau Sanitärbereich	320,00	m ³ x	210,00 € =	67.200,00 €	67.200,00 €
X	Brutto Rauminhalt (BRI) Mittelwert für die Summe der BRI aus a), b), c) Blatt 1 = ERWEITERUNG/ANBAU Anbau mit Fassadenverkleidung,	288,00	m ³ x	395,00 € =	113.760,00 €	113.760,00 €
					180.960,00 €	

Summe 300+400 Bauwerk - Baukonstruktion + Technische Anlagen

180.960,00 €

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag € pro Einheit	Teilbetrag in €	Gesamtbetrag in €
-----	--------------	-------	-------------------------------	-----------------	-------------------

500 Außenanlagen

521	Wege inkl. Bordstein	55,00 m ²	x	55,00 €	=	3.025,00 €		3.025,00 €
523	Plätze, Höfe: hier Terrasse	20,00 m ²	x	55,00 €	=	1.100,00 €		1.100,00 €
526	Spielplatzflächen	165,00 m ²	x	5,00 €	=	825,00 €		825,00 €
531	Einfriedungen, Doppelstabmattenzaun	50,00 m	x	55,00 €	=	2.750,00 €		2.750,00 €
	2 Tore für Doppelstabmattenzaun	2,00 St	x	750,00 €		1.500,00 €		1.500,00 €
	1 Tor zu Spielplatz Kindergarten	1,00 St	x	750,00 €		750,00 €		750,00 €
539	Baukonstruktion in Außenanlagen: hier Abstellanlage Outdoor-Spielzeug inkl. Pflasterung + Fundamente	1,00 psch	x	9.000,00 €	=	9.000,00 €	ca	9.000,00 €
539	Baukonstruktion in Außenanlagen: hier Spielgeräte	1,00 psch	x	15.000,00 €	=	15.000,00 €	ca	15.000,00 €
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstige: hier Erdarbeiten, Abbruch und Sträucher entfernen, alte Pflasterung aufnehmen, teilweise Abbau Turmanlage mit Tunnel	1,00 psch	x	5.000,00 €	=	5.000,00 €	ca	5.000,00 €
Summe 500 Außenanlagen								38.950,00 €

Nr.	Kostengruppe	Menge		Einzelbetrag € pro Einheit		Teilbetrag in €		Gesamtbetrag in €
600 Ausstattung und Kunstwerke								
611	allgemeine Ausstattung: hier Kita-Einrichtung Gruppenraum, Möbel, Spielzeug, Garderoben, Spielhaus, Wickeltische, Ruheraum: Betten					ca.		25.000,00 €
619	Ausstattung sonstige: hier Einbauküche Markise als Sonnenschutz					ca.		6.000,00 € 3.500,00 €
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke								34.500,00 €

Nr.	Kostengruppe	Menge		Einzelbetrag € pro Einheit		Teilbetrag in €		Gesamtbetrag in €
700 Baunebenkosten								
710	Bauherrenaufgabe							0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung							0,00 €
730	TGA-Planer							20.000,00 €
740	Gutachten und Beratung							0,00 €
750	Kunst							
760	Finanzierung							
770	Allgemeine Baunebenkosten (Zuschlag von 17 % auf die Summen der anrechenbaren Kostengruppen I, III, IV oder nach Einzelberechnung/pauschal)	Summe		182.960,00 €				31.103,20 €
Summe 700 Baunebenkosten								51.103,20 €

Geschätzte Gesamtkosten netto	309.513,20 €
Mehrwertsteuer 19%	58.807,51 €
Geschätzte Gesamtkosten brutto	368.320,71 €

Der Einsatz einer Lüftungsanlage wurde nicht mit in die Kalkulation einbezogen.

Ort, Datum: Friesoythe, den 16.03.2021


Unterschrift Entwurfsverfasser