



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/140/2021 / öffentlich

## **Erschließungs-/Ausbauplanung für die Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 210 "Hinter der Burgwiese" der Stadt Friesoythe**

### **Beratungsfolge:**

Gremium	frühestens am
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss Verwaltungsausschuss Stadtrat	07.07.2021

### **Beschlussvorschlag:**

Die von dem Ingenieurbüro Bohmann-Laing, Garrel, erstellte Entwurfsplanung für die Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 210 „Hinter der Burgwiese“ der Stadt Friesoythe wird hiermit beschlossen.

### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Die Fa. Südkamp-Bau GmbH, Franz-Meyer-Straße 1, 26219 Bösel, ist bestrebt, die noch landwirtschaftlich genutzten Flächen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 210 zu übernehmen, um hier ein Wohnbaugelände zu entwickeln. Südkamp möchte als Erschließungsträger auch die Erschließung übernehmen. Grundlage hierfür ist der Erschließungsvertrag zwischen der Stadt und der Fa. Südkamp-Bau in dem Art, Umfang und Ausführung des Ausbaus sowie die Kostenaufteilung festgelegt werden.

Durch die Ingenieurberatung Bohmann-Laing, Garrel, wurde im Auftrag der Fa. Südkamp-Bau in enger Abstimmung mit dem Fachbereich 3 der Stadt die Erschließungsplanung erstellt. Die Planung ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt und wird in den Sitzungen erläutert.

Mit der Erschließung des Baugebietes soll möglichst kurzfristig begonnen werden.

Der noch abzuschließende Erschließungsvertrag, dessen Bestandteil die beschlossene Erschließungsplanung wird, wurde vorbereitet und wird dem Verwaltungsausschuss und dem Rat zur Beschlussfassung vorgelegt.

### **Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

### **Anlagen**

Bestandsplan  
Lageplan  
Kanallageplan  
Querschnitt

Bürgermeister