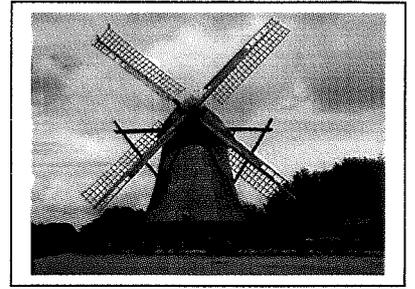


Dorfgemeinschaft Gehlenberg e. V.

Gehlenberger Hauptstraße 41, 26169 Gehlenberg



Gehlenberg, den 26.07.2020

An die
Stadt Friesoythe
z. H. Frau Hamjediers
Alte Mühlestraße
26169 Friesoythe

E: 27.07.20
ll

Sehr geehrte Frau Hamjediers!

Betr.: Antrag auf Zuschuss zu Baumaßnahmen im Kulturzentrum Mühlenberg

Im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Umnutzung der bisherigen Sägerei und der Zimmereihalle zur Ausstellungshalle wurden seitens der Genehmigungsbehörde verschiedene Baumaßnahmen gefordert.

Es müssen verschiedene Fluchttüren neu geschaffen werden. Fluchtwege müssen gekennzeichnet und eine Notbeleuchtung muss für die Halle installiert werden. Zudem muss die Elektroinstallation an den heutigen Stand der Technik angepasst werden.

In diesem Zusammenhang möchten wir auch den Fußboden, der derzeit aus Betonsteinpflaster besteht, mit einem Holzfußboden versehen, auf dem man dann ggf. Teppichboden ausrollen kann.

Es entstehen dabei Gesamtkosten von ca. 21 000,-€

Gemäß § 4 der Richtlinien zur Förderung von Dorfgemeinschafts- und Kultureinrichtungen erbitten wir einen Zuschuss der Stadt Friesoythe von 6300,- €. Das entspricht einer Förderung von 30%. (siehe Finanzierungsplan)

Die erforderlichen Drittmittel werden wir beim Landkreis Cloppenburg aus dem Programm zur Förderung von Projekten, die den demografischen Wandel in den Gemeinden berücksichtigen, beantragen. (siehe Anlage)

Sollten weitere Unterlagen bzw. Informationen nötig sein, wenden Sie sich bitte an:

Hans Meyer

Gehlenberger Hauptstraße 41

26169 Gehlenberg

Mail: meyer-gehlenberg@ewetel.net

Tel.: 04493/1240

Mit freundlichem Gruß

HANS POHLABELN

BAUUNTERNEHMEN

Ingenieurbüro

Hans Pohlabein · Bauunternehmen · 26169 Friesoythe/Gehlenberg



26169 Gehlenberg

Telefon (0 44 93) 2 12

Telefax (0 44 93) 18 70

Dorfgemeinschaft Gehlenberg e.V.
 Hans Meyer
 Gehlenberger Hauptstraße 41
 26169 Gehlenberg

Bankverbindungen:

Spar- u. Dahrlehnskasse Friesoythe
 BLZ: 28066620, Kto.-Nr. 100313500

Oldenburgische Landesbank AG
 Geschäftsstelle Gehlenberg
 BLZ: 28021504, Kto.-Nr. 3122581600

St.Nr.: 56 134 00 861

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Gehlenberg

27.05.2020

**Betr.: Sanierung des Fußbodens in der Veranstaltungshalle des Kulturzentrums Mühlenberg
 Sanierung der elektrischen Anlage – Notbeleuchtung – Notausgangsbeleuchtung**

Kostenvoranschlag

600 m ² Gefitas Feuchtigkeitssperre PE 3/300 liefern und verlegen	4,50	2.700,--
600 m ² 18 mm OSB/3 Superfinish 2500x625 mm liefern und verlegen	11,20	6.720,--
1 Stk wasserfesten Holzleim liefern		480,--
64 m Fußleisten liefern und verlegen	8,80	563,20
2 Stk Türen 2,12 x 2,20 Fluchttüren liefern und einbauen	1.100,--	2.200,--
25 Stk vorh. Neonlampen ausbauen, LED einbauen	64,--	1.600,--
6 Stk Notausgangsbeleuchtung liefern und installieren	195,--	1.170,--
6 Stk FI-Schutzschalter 40/0,03 A 4 polig liefern u. einbauen	75,--	450,--
15 Stk Einbau Sicherungsautomaten B 16 A 1 polig wie vor	15,--	225,--

		16.108,20
	19 % Mwst	3.060,56

		<u>19.168,76</u>
		=====

BeMo GmbH & Co.KG

Mobilfunkanlagen

Alte Moorstraße 14
26169 Gehlenberg
Tel. 04493-9219261
Fax 04493-9219267

BeMo GmbH & Co.KG • Alte Moorstraße 14 • 26169 Gehlenberg

Heimatverein
Gehlenberg-Neuvrees-Neulorup e.V.
Mühlenstraße 5
D26169 Frisothe-Gehlenberg

Angebot Nr: 296953
Kunden-Nummer: 10405
Datum: 18.03.2020

Angebot Fluchttür

Bearbeiter: Hubert Beenken
Bauvorhaben: Fluchttür Heimatverein
Bauleiter: Vorstand

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Anfrage aus Ihrem Hause. Freibleibend unterbreiten wir Ihnen hiermit unser Angebot.

Pos	Menge	Bezeichnung	Einzel	Gesamt
001	1,00 psch	Fertigen, liefern und montieren einer Trennwand B = 3965, H = 4000 aus Isowandpaneel 40mm mit eingebauter zweiflügeligen Fluchttür B = 2000 H = 2200 einschließlich Panikschloss inkl. Schnitte in Standartfarbton.	1775,00	1775,00

Nach schriftlichem Auftragseingang benötigen wir für die Fertigung mindestens 20 Werkzeuge zzgl. Versand. Wir bitten dieses zu berücksichtigen.

Wir hoffen, dass unser Angebot Ihren Erwartungen entspricht und sehen Ihrem Auftrag gerne entgegen.
Zahlungsziel innerhalb 10 Tage ohne Abzug.
Angebotsbindefrist 60 Tage

Netto-Betrag	zzgl. Mehrwertsteuer	Gesamt-Betrag
1775,00	+19,00 % 337,25	EUR 2112,25

Bankverbindung: Landessparkasse zu Oldenburg
IBAN: DE17 28050100 0000738401 BIC: SLZ0DE22
BLZ 280 501 00 Kto.-Nr. 738 401
Geschäftsführer: Hubert Beenken

AG Oldenburg HRA 150 780
Steuer-Nr.: 56/200/04801

E-Mail: info@bemo-stahlbau.de

Projekt Mehrzweckhalle im Kulturzentrum Mühlenberg

Vorbemerkung

Die „Dorfgemeinschaft Gehlenberg e. V.“ ist zusammen mit dem „Heimatverein Gehlenberg, Neuvrees, Neulorup e. V.“ Trägerin des Kulturzentrums Mühlenberg. Die DG ist ein gemeinnütziger Verein, der 1989 gegründet wurde und sich zum Ziel gesetzt hat, die Eigenarten der ehemals selbstständigen Gemeinde Gehlenberg zu erhalten und weiter zu entwickeln, sowie die kulturellen heimatlichen Belange zu fördern.

In den letzten Jahren konzentriert sich die Arbeit der beiden Vereine auf den Aufbau des Kulturzentrums Mühlenberg.

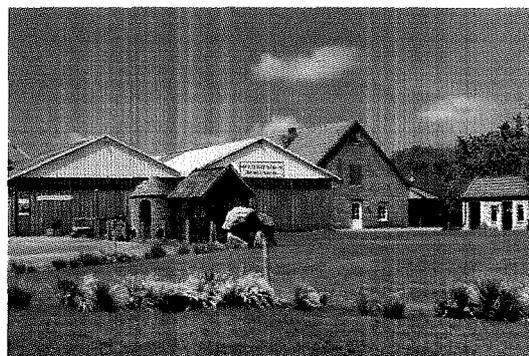
Kulturzentrum Mühlenberg

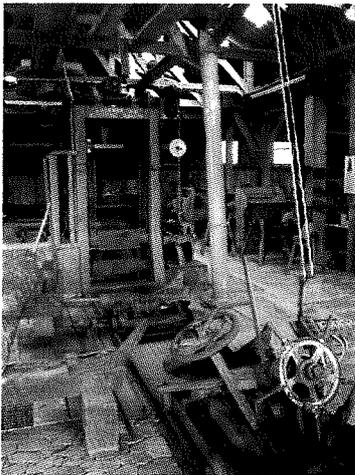
Auf dem Mühlenberg, der höchsten Erhebung in Gehlenberg, steht das touristische Wahrzeichen Gehlenbergs, die **Erdholländermühle**.



Die Mühle liegt an drei überregionalen Radwegen „Boxenstopp-Route, Cloppenburg-Radtour bzw. Radtour durch Geest und Moor“, die alle an der Mühle vorbeiführen. Dies ist ein Grund dafür, dass sie von Besuchern, insbesondere auch von Radfahrern, stark frequentiert wird. Außerdem führt die Niedersächsische Mühlenstraße an der Mühle vorbei.

Zum Mühlenumfeld gehört das ehemalige **Backhaus** Schute. Es wurde in den 20er Jahren des vorherigen Jahrhunderts als Backhaus mit Einliegerwohnung für den Bäcker gebaut. Hier wurde das in der Mühle gemahlene Korn teilweise zu Schwarzbrot verarbeitet. Nach der Komplettsanierung stehen in diesem Gebäude eine moderne Toilettenanlage, ein funktionsfähiger Steinofen, in dem an verschiedenen Tagen Brot gebacken und zum Verkauf angeboten wird, und ein Versammlungsraum zur Verfügung.



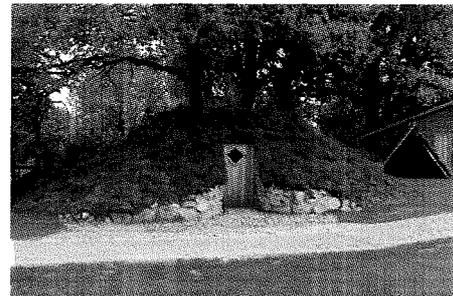


Im Obergeschoss ist ein **Heimatmuseum** mit vielen Exponaten aus Handwerk, Haushalt und Landwirtschaft eingerichtet.

Ebenso wurde die ehemalige Sägerei Schute saniert. Es ist heute ein **Technikmuseum (Sägereimuseum)** mit voll funktionsfähigen Sägen, vom Horizontalgatter aus dem Jahre 1905 bis hin zum Vollgatter aus dem Jahre 1941. Zudem finden sich in der Ausstellung funktionsfähige landwirtschaftliche Geräte von der Dreschmaschine bis zur Spitzmühle, von der Getreidemühle bis zum Kartoffelroder. Auch das Handwerk ist dargestellt von der Tischlerwerkstatt über die Drechslerei bis zur Schmiede.

Zum 225-jährigen Jubiläum Gehlenbergs 2013 wurde das Gelände vervollständigt durch vier verschiedene Gebäude, die als eine Art Museumsdorf die verschiedenen Zeitepochen Gehlenbergs repräsentieren sollen.

Es beginnt mit einer „**Klutenhütte**“ aus der Zeit der ersten Siedler und geht über das **Kalksandsteinhaus**

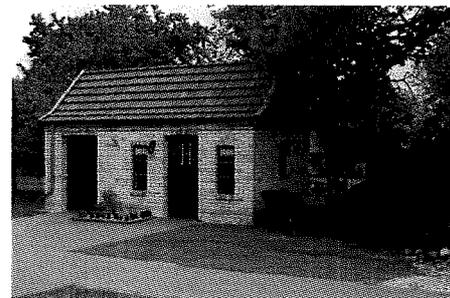


von „**Pinsel-Olich**“, die **Schule** als Fachwerkkonstruktion bis zur **Wagenremise** zum Unterstellen von landwirtschaftlichen Geräten. Diese Gebäude wurden von Straßengemeinschaften erstellt und werden auf Dauer erhalten bleiben. Vervollständigt wird das Ganze durch verschiedene Exponate im Außenbereich, wie z. B. einen **Göpel**, einen Kran und durch

gepflegte Außenanlagen mit einem Wappen aus Heckenpflanzen. Nähere Angaben finden Sie unter www.gehlenberg.de.

Die bisher beschriebenen Flächen und Gebäude sind mittlerweile im Eigentum der Stadt Friesoythe. Alle Arbeiten auf dem Gelände wurden ehrenamtlich erledigt. Dabei wurden über 20000 Stunden von über 200 Personen an Eigenleistung eingebracht.

Die Investitionskosten von über 80000,- € wurden vom Verein getragen, wobei 40000,- € über Spenden aufgebracht wurden und 40000,- € erwirtschaftet wurden.



Projekt Mehrzweckhalle

Im Jahre 2019 wurde die ehemalige Zimmereihalle auf dem unmittelbar an das Mühlenzentrum angrenzenden Grundstück von der Dorfgemeinschaft Gehlenberg e. V. gekauft und zur Mehrzweckhalle inklusive Sanitäranlagen umgebaut.

Sie hat eine Hallenfläche von ca. 600m² sowie Nebenräume von ca. 200m².



Diese Mehrzweckhalle wird für viele größere regelmäßige Veranstaltungen, die schon jetzt auf dem Gelände des Mühlenzentrums stattfinden, genutzt.

So findet dort der Adventsmarkt des HGV, der Bauern- und Handwerkermarkt der Dorfgemeinschaft Gehlenberg, das Osterfeuer des Heimatvereins sowie Pfarrfeste der Kirchengemeinde dort statt.

Der Ortsjugendring nutzt Nebenräume zur Lagerung von Material (Zelte, Spiele etc.).

Die DG Gehlenberg nutzt die Halle als Ausstellungsfläche für größere Exponate.

Auch der Heimatverein bringt in einem Nebenraum seine Buch- und Archivbestände unter. Natürlich stehen diese Räumlichkeiten auch anderen Gruppen und Vereinen aus dem Ort zur Verfügung.

Im Rahmen der Bearbeitung des Antrages auf Umnutzung der bisherigen Sägerei und der Zimmereihalle zur Ausstellungshalle wurden seitens der Genehmigungsbehörde verschiedene Baumaßnahmen gefordert.

Es müssen verschiedene Fluchttüren neu geschaffen werden. Fluchtwege müssen gekennzeichnet und eine Notbeleuchtung muss für die Halle installiert werden. Zudem muss die Elektroinstallation an den heutigen Stand der Technik angepasst werden.

In diesem Zusammenhang möchten wir auch den Fußboden, der derzeit aus Betonsteinpflaster besteht, mit einem Holzfußboden versehen, auf dem man dann ggf. Teppichboden ausrollen kann.

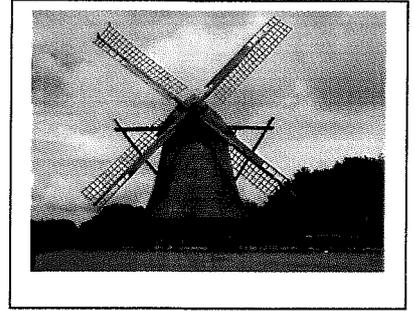
Finanzierung

Die nicht durch Zuschüsse gedeckten Kosten wird die DG Gehlenberg übernehmen. Auch alle Arbeitsleistungen würden wir, wie bisher, ehrenamtlich erbringen, was durchaus einen Gegenwert von 5 000,-€ darstellen könnte.

DG Gehlenberg

Dorfgemeinschaft Gehlenberg e. V.

Gehlenberger Hauptstraße 41, 26169 Gehlenberg



Gehlenberg, den 26.07.2020

Finanzierungsplan Kulturzentrum Mühlenberg Mehrzweckhalle

Eigenmittel des Antragstellers inklusive Eigenleistung	8400,-
Förderprogramm des Landkreises (Demografie)	5250,-
Stadt Friesoythe (Förderung von Dorfgemeinschaftshäusern...)	6300,-
Gesamt	21000,-