



## Beschlussvorlage

Nr.: **BV/226/2020** / öffentlich

### **79. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich des Ortes Kampe: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung**

#### **Beratungsfolge:**

| Gremium   | frühestens am |
|---|---------------|
| Planungs- und Umweltausschuss<br>Verwaltungsausschuss | 04.11.2020    |

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Aufstellung der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesoythe für einen Teilbereich des Ortes Kampes wird für den in dem beigefügten Kartenausschnitt gekennzeichneten Bereich gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Die bisherigen Darstellungen sind dem geplanten Bebauungsplan Nr. 239 „Dorfgebiet Kampe“ anzupassen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB vorzubereiten und durchzuführen.

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Für den zentralen Bereich der Ortschaft Kampe sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine angemessene siedlungsstrukturelle Weiterentwicklung geschaffen werden. Mit der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes und des hieraus zu entwickelnden Bebauungsplanes Nr. 239 wird dies im Rahmen einer gemischten Baufläche „M“ (F-Plan) bzw. eines Dorfgebietes „MD“ (B-Plan) angestrebt.

Über die Aufstellung des Bebauungsplanes wird in gleicher Sitzung unter TOP 10 beraten. Im Einzelnen wird auf die Sitzungsvorlage zu diesem Punkt verwiesen.

Der geltende Flächennutzungsplan weist für das Plangebiet Wohnbauflächen (W) und gewerbliche Bauflächen (G) aus. Für die Aufstellung des geplanten Bebauungsplanes „Dorfgebiet Kampe“ ist somit eine Änderung als „gemischte Baufläche“ (M) zwingend erforderlich.

#### **Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Planungskosten in Höhe von 5.000,00 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von            €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

#### **Anlagen**

- 79. Änderung des Flächennutzungsplanes -Bestand-
- 79. Änderung des Flächennutzungsplanes -Planung-

Bürgermeister