



## Beschlussvorlage

Nr.: **BV/205/2020** / öffentlich

### **Weitere Erschließung des Gewerbegebietes in den Bebauungsplänen Nr. 112/129 "Industriegebiet Friesoythe Nordwest / Industriegebiet Friesoythe Nordwest II" - Ledastraße (Teilausbau) in Friesoythe**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss Stadtrat	28.10.2020

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausbauplanung zum Teilausbau der Ledastraße wird zugestimmt.

Die Bauleistungen sind nach erfolgter Beratung in den Ratsgremien und nach Rechtskraft des Haushaltsplanes 2021 öffentlich auszuschreiben und zur Vergabe erneut vorzulegen.

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Die Ausbauplanung zum Teilausbau der Ledastraße in Friesoythe wurde vom Fachbereich 3 erstellt.

An der Ledastraße wird die Erschließung einer potentiellen Betriebsfläche von ca. 5.200 m<sup>2</sup> notwendig. Insbesondere ist für diese Fläche der Anschluss an die Schmutz- und Regenwasserkanalisation vorgesehen. Zurzeit wird über die Ledastraße nur der geplante Hundeübungsplatz und landwirtschaftliche Flächen erschlossen. Die Schotterbefestigung ist für die jetzige Nutzung ausreichend.

Mit einem Verkauf bzw. einer Ansiedlung eines Betriebes ist die Befestigung gemäß anliegendem Querschnitt geplant (Endausbau der Ledastraße auf 100 m Länge).

Die Kosten für den Endausbau der Straße werden mit ca. 142.000 EURO veranschlagt (in 2023)

Der Schmutz- und Regenwasserkanalisation sowie die Baustraße sollen im Frühjahr 2021 realisiert werden.

<b>1. Baumaßnahme:</b>	Teilerschließung der Ledastraße in Friesoythe	
<b>2. Ausbaulänge gesamt:</b>	ca. 100 lfdm	
<b>3. Ausbaubreite:</b>	ca. 5,50 m	
<b>4. Ausbauart:</b>	Schotterbefestigung RW-Kanal DN 500 SW-Kanal DN 200 Beleuchtung (nur Kabel)	
<b>5. Ausbaukosten:</b>	Straßenbau / Baustraße	ca. 37.000,00 €
	RW-Kanal	ca. 20.000,00 €
	SW-Kanal	ca. 17.000,00 €
<b>6. Finanzierung:</b>	Haushalt 2021	
<b>7. Anliegerbeteiligung:</b>	Über Grundstücksverkäufe und Eigenmittel	
<b>8. Realisierung:</b>	Frühjahr 2021	

Für die Maßnahme werden Wirtschaftsfördermittel beim Landkreis Cloppenburg beantragt.

**Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 74.000,00 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von 2.220 €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

**Anlagen**

Übersichtsplan  
Ausbauplanung  
Querschnitt

Bürgermeister