



## Beschlussvorlage

Nr.: **BV/134/2020 / öffentlich**

## **Erschließungsmaßnahmen des Bebauungsplangebietes Nr. 236 „Kreuzbreden Ost“ in Markhausen**

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>frühestens am</b>
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss Verwaltungsausschuss Stadtrat	

### **Beschlussvorschlag:**

Die Ausbauplanung zu den Erschließungsmaßnahmen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 236 „Kreuzbreden Ost“ wird hiermit beschlossen.

Die Leistungen zum Teilausbau für das Bebauungsplangebiet Nr. 236 „Kreuzbreden Ost“ sind nach erfolgter Beratung in den Ratsgremien, nach Rechtskraft des Bebauungsplangebietes Nr. 236 und des Haushaltsplanes 2021 öffentlich auszuschreiben und zur Vergabe erneut vorzulegen.

### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Die Ausbauplanung zur Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 236 „Kreuzbreden Ost“ wurde erstellt.

<b>1. Baumaßnahme:</b>	Ausbau der Planstraße Erstellung einer Entwässerungsmulde
<b>2. Ausbaulänge gesamt:</b>	Planstraße: ca. 313 lfdm
<b>3. Ausbaubreite:</b>	ca. 3,50 m bit. Baustraße
<b>4. Ausbauart:</b>	bit. Baustraße Schmutzwasserkanal DN 200 aus Kunststoffrohren einschl. Kontrollschächten und Hausanschlussleitungen Beleuchtung mit HELLUX-Aufsatzleuchten (LED) Begrünung mit Rasenansaat Straßenentwässerung über Versickerungsmulden, keine Grundstücksentwässerung
<b>5. Ausbaukosten:</b>	Straßenbau Teilausbau ca. 280.000,00 € SW-Kanal ca. 60.000,00 €
<b>6. Finanzierung:</b>	Haushalt 2021
<b>7. Anliegerbeteiligung:</b>	Über Grundstücksverkäufe
<b>8. Realisierung:</b>	Der Bebauungsplan ist derzeit noch nicht rechtskräftig; erst mit der Bekanntmachung des Bebauungsplans als Satzung wird dieser rechtskräftig (vgl. § 10 BauGB).  Derzeit befindet sich der Bebauungsplan im Aufstellungsverfahren. Der Bebauungsplan könnte im Herbst 2021 mit entsprechendem Satzungsbeschluss Rechtskraft erlangen.  Die Maßnahme kann im Herbst 2021 nach Rechtskraft des Haushaltes 2021 öffentlich ausgeschrieben werden.

**Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 340.000 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von 13.600 €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

**Anlagen**

Ausbauplanung Alternative 1  
Übersichtsplan  
Querschnitt Planstraße Baustraße  
Querschnitt Planstraße Endausbau

Bürgermeister