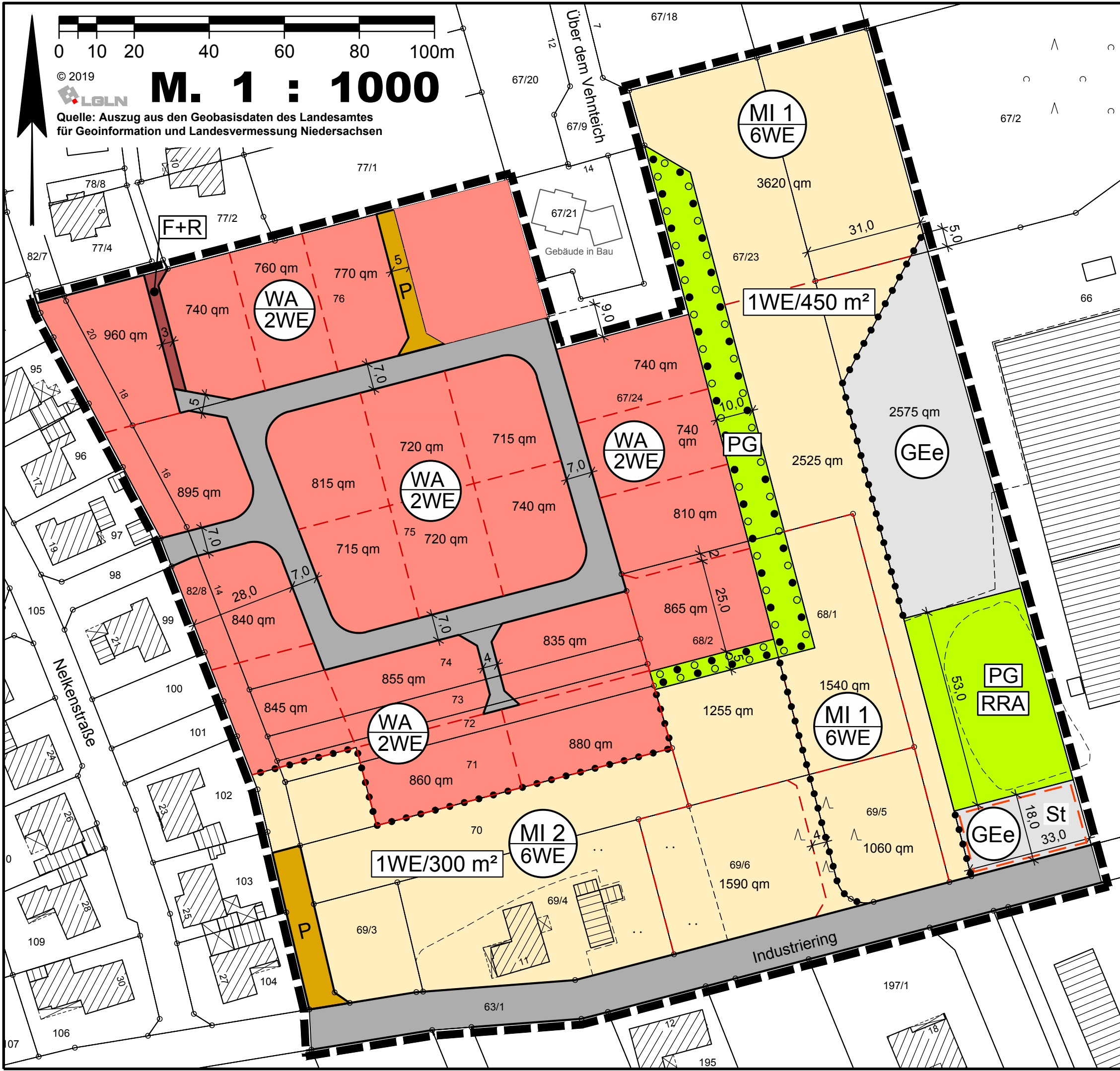


© 2019  
LGLN

**M. 1 : 1000**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



# Zeichenerklärung:

- GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- Baugebiet  
Höchstzahl der Wohnungen bzw. Wohneinheiten je Gebäude
- Höchstens eine Wohnung pro 450 m² Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsfläche  
P = Private Verkehrsfläche  
F+R = Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Parzellierungsvorschlag
- Private Grünflächen (PG)  
Regenwasserrückhalteanlage (RRA)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Strüchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Stand: 17.01.2020  
**Stadt Friesoythe**  
Landkreis Cloppenburg

## Aufteilungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 236

### " Kreuzbreden Ost "

Mit örtlichen Bauvorschriften

**- Entwurf -**

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung  
Eschenplatz 2  
26129 Oldenburg  
Tel.: (0441) 59 36 55  
Fax.: (0441) 59 13 83  
e-mail: giesemann@stfs-oldenburg.de

HS