



Mitteilungsvorlage

Nr.: **MV/014/2020 / öffentlich**

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Gewerbe- und Industriegebiet Markhausen (Nr. 53.4)"

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss	29.01.2020

Sach- und Rechtsdarstellung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 06.11.2019 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 „Gewerbe- und Industriegebiet Markhausen (Nr. 53.4)“ gefasst.

Im Zuge der Diskussion um Arbeitnehmerunterkünfte in den politischen Gremien der Stadt Friesoythe hatte es im Dezember 2019 ein weiteres Gespräch zwischen der Verwaltung und der Geschäftsführung der ideal-heim-bau GmbH & Co.KG (Herr Kutzner und Herr Domrös) gegeben. Das Gespräch beinhaltete zum einen die Absichten des Unternehmens, zum anderen aber auch die Position der Stadt Friesoythe mit der entsprechenden Beschlussfassung aus dem Verwaltungsausschuss. Insbesondere wurde den Herren Kutzner und Domrös mitgeteilt, dass der zu entwickelnde Bebauungsplan Begrenzungen hinsichtlich der baulichen Nutzbarkeit treffen werde. Insbesondere ist die Begrenzung abgestellt auf die Anzahl der Wohneinheiten und auf die maximale Grundstücksfläche je Wohneinheit.

In Abstimmung mit den Absichten der ideal-heim-bau GmbH & Co. KG, die den Bau eines Mehrparteien-Wohnhauses mit sechs Wohneinheiten plant, soll im Bebauungsplan festgesetzt werden, dass eine Wohneinheit je 150 m² Grundstücksfläche möglich ist, dabei aber ein Gebäude maximal sechs Wohneinheiten haben darf. Außerdem wird es Begrenzungen hinsichtlich der Gebäudehöhen geben: Die Traufhöhe soll mit maximal 6,20 m und die Firsthöhe mit 11,50 m festgesetzt werden. Und schließlich soll in den textlichen Festsetzungen enthalten sein, dass Arbeitnehmerunterkünfte ausgeschlossen sind.

Pläne zum beabsichtigten Bauvorhaben der ideal-heim-bau GmbH & Co. KG sind beigelegt.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Bauvorhaben Ansichten
Bauvorhaben Lageplan

Bürgermeister

