



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/208/2019** / öffentlich

Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 235 "Schmaler Damm Nord" in Altenoythe; Vorstellung der Erschließungsplanung

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss Verwaltungsausschuss Stadtrat	18.09.2019

Beschlussvorschlag:

Die Ausbauplanung zu der Erschließungsmaßnahme „Bebauungsplan Nr. 235 - Schmaler Damm Nord“ wird hiermit beschlossen.

Die Leistungen zum Teilausbau für das Bebauungsplangebiet Nr. 235 „Schmaler Damm Nord“ sind nach erfolgter Beratung in den Ratsgremien öffentlich auszuschreiben und zur Vergabe erneut vorzulegen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Das Erschließungskonzept für das Bebauungsplangebiet Nr. 235 „Schmaler Damm Nord“ wurde bereits am 20.02.2019 im Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss vorgestellt.

Die Ausbauplanung zur Erschließung des Bebauungsplangebietes wurde fertiggestellt. Die wasserrechtlichen Erlaubnisse wurden beantragt.

Mit der Maßnahme werden 18 Baugrundstücke erschlossen.

1. Baumaßnahme:	Ausbau der Planstraße Abgraben der Böschung am Rückhaltebecken
2. Ausbaulänge gesamt:	Planstraße ca. 183 lfdm
3. Ausbaubreite:	ca. 3,50 m bit. Baustraße
4. Ausbauart:	bit. Baustraße Regenwasserkanal DN 300 bis DN 500 einschl. Kontrollschächte aus BGM-Rohren und Hausanschlussleitungen Schmutzwasserkanal DN 200 aus Kunststoffrohren einschl. Kontrollschächten und Hausanschlussleitungen Beleuchtung mit LED-Aufsatzleuchten Begrünung mit Rasenansaat
5. Ausbaukosten:	Straßenbau Teilausbau ca. 150.000,00 € RW-Kanal ca. 68.000,00 € SW-Kanal ca. 60.000,00 €
6. Finanzierung:	Entsprechende Haushaltsmittel stehen zur Verfügung
7. Anliegerbeteiligung:	Über Grundstücksverkäufe
8. Realisierung:	Der Bebauungsplan ist derzeit noch nicht rechtskräftig; erst mit der Bekanntmachung des Bebauungsplans als Satzung wird dieser rechtskräftig (vgl. § 10 BauGB). Derzeit befindet sich der Bebauungsplan im Aufstellungsverfahren. Der Bebauungsplan könnte im

	Herbst 2019 mit entsprechendem Satzungsbeschluss Rechtskraft erlangen. Die Maßnahme soll nach Rechtskraft des Bebauungsplanes öffentlich ausgeschrieben werden.
--	--

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 278.000,00 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von 11.120,00 €
- Haushaltsmittel stehen unter I1.380022.500.001 in Höhe von 150.000,00 EURO, unter I1.380022.500.002 in Höhe von 68.000,00 EURO und unter I1.380022.500.003 in Höhe von 60.000,00 EURO zur Verfügung
- Umsetzung des Beschlusses in 2020

Anlagen

Übersichtsplan
SW- und RW-Kanalplanung, Abgrabung

Bürgermeister