

<b>Kosten- und Finanzierungsübersicht</b>		<b>(Stand: 08.05.2019)</b>		
<b>A. Ausgaben -</b>		<b>Kosten der</b>	<b>Kosten der</b>	
<b>Stadt Friesoythe - Sanierungsgebiet "Innenstadt"</b>		<b>KoFi PGA</b>	<b>KoFi vom</b>	
<b>1</b>	<b>Vorbereitung der Sanierung</b>	<b>2020</b>	<b>23.02.2015</b>	
			<b>Aktueller</b>	
			<b>Ausgabenstand</b>	
1.1	Städtebauliche Fachplanungen, Gutachten, Bebauungspläne, Einzelhandelsaktivierungskonzept und sonstige städtebauliche und architektonische Gutachten	200.000 €	375.000 €	91.086 €
1.2	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung der Innenstadt; 100.000,- €, davon 50%	50.000 €	50.000 €	0 €
<b>2 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit</b>				
	pauschal	24.580 €	55.000 €	1.993 €
<b>3 Grunderwerb</b>				
	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal	325.000 €	250.000 €	52.450 €
<b>4 Ordnungsmaßnahmen</b>				
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	20.000 €	25.000 €	0 €
<b>4.2 Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen</b>				
4.2.1	Umgestaltung des zentralen Knotenpunktes "Stadtmitte" (4.425 m <sup>2</sup> x 200,- €)	885.000 €	3.135.000 €	63.045 €
4.2.2	Umgestaltung der Bahnhofstraße und Lange Straße (8.650 m <sup>2</sup> x 200,- €)	1.730.000 €		1.226.003 €
4.2.3	Umgestaltung der Kirchstraße (5.985 m <sup>2</sup> x 200,- €)	1.197.000 €		0 €
4.2.4	Umgestaltung der Moorstraße (2.925 m <sup>2</sup> x 200,- €)	585.000 €		0 €
4.2.5	Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes / des historischen Stadteinganges „Moorpforte“	20.000 €		80.000 €
4.2.6	Ausbau der Straße Hinter der Post / rückwärtige Erschließung der Gebäudereihe an der Lange Straße sowie Bau einer öffentlichen Passage zwischen den Straßen	285.000 €	485.000 €	0 €
4.2.7	Gestaltung einer Straßenraumaufweitung an der Wasserstraße (Blockrand, platzartige Straßenaufweitung)	50.000 €	50.000 €	0 €
4.2.8	Ausbau der Straße Sieben Provinzen (Nordseite)	105.000 €	105.000 €	0 €
4.2.9	Ausbau der Fuß- und Radwege zwischen Am Alten Hafen und Wasserstraße, inkl. Brückenerneuerung	10.000 €	10.000 €	0 €
4.2.10	Soeste-Steg am Rathaus Stadtmitte	80.000 €	80.000 €	0 €
4.2.11	Gestaltung eines öffentlichen Parkplatzes im Bereich „Hinter der Post“	280.000 €	80.000 €	0 €
4.2.12	Ausschilderung der Parkplätze zur besseren Information	15.000 €	15.000 €	0 €
	Umgestaltung des Platzes „Bahnhofstraße“ / Ecke „Am Bahnhof“	0 €	58.000 €	0 €
4.2.13	Schaffung einer barrierefreien öffentlichen Unisex-Toilette	70.000 €	120.000 €	0 €
4.2.14	Schaffung von dezentralen Fahrradabstellmöglichkeiten	20.000 €	80.000 €	0 €
4.2.15	Info-Tafel an historischer Schiffsanlegestelle (Umschlagplatz)	5.000 €	5.000 €	0 €
<b>4.3 Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen</b>				0 €
4.3.1	Ökologische und gestalterische Aufwertung der Soeste: Steigerung der Aufenthaltsqualität im Uferbereich / Verbesserung der Zugänglichkeit und der Flussquerungen	400.000 €	500.000 €	0 €
4.3.2	Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten auf dem „Hansaplatz“ (Forum, Albertus Magnus Gymnasium)	50.000 €	50.000 €	0 €
4.4	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmensgebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen, Zugänglichkeiten, Blindenleitsystem	300.000 €	500.000 €	0 €
<b>5 Baumaßnahmen</b>				
<b>5.1 Private Baumaßnahmen</b>				
	Fassadengestaltung bei gestalterischen Mängeln (Fassadenwettbewerb)	0 €	100.000 €	0 €
5.1.1	Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden	300.000 €	150.000 €	0 €
<b>5.2 Öffentliche Baumaßnahmen</b>				
	Umgestaltung des ehem. Postgebäudes	0 €	500.000 €	0 €
5.2.1	Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden	150.000 €	150.000 €	0 €
5.3	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit	50.000 €	135.000 €	0 €
<b>Zwischensumme Positionen 1 bis 5</b>		<b>7.206.580 €</b>	<b>7.143.000 €</b>	<b>1.434.577 €</b>
<b>6 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte</b>				
	Sanierungsberater	350.000 €	413.580 €	80.985 €
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>7.556.580 €</b>	<b>7.556.580 €</b>	<b>1.515.562 €</b>
<b>B. Einnahmen</b>				
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können zzt. nicht explizit ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt		500.000 €	500.000 €	0 €
<b>C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten</b>		<b>7.056.580 €</b>	<b>7.056.580 €</b>	<b>1.515.562 €</b>
<b>D. Finanzierung</b>				
<b>zu finanzierende Summe</b>		<b>7.056.580 €</b>	<b>7.056.580 €</b>	<b>1.515.562 €</b>
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		2.352.193 €	2.352.193 €	505.187 €
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)		2.352.193 €	2.352.193 €	505.187 €
Anteil Stadt Friesoythe (1/3 von gesamt)		2.352.193 €	2.352.193 €	505.187 €
kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)		294.024 €	294.024 €	