



## **Beschlussvorlage**

**Nr.: BV/035/2019 / öffentlich**

### **Umzug der Ludgeri-Schule an die Dr.-Niermann-Straße**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	frühestens am
Schulausschuss	18.02.2019
Verwaltungsausschuss	27.02.2019

#### **Beschlussvorschlag:**

-ohne-

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.01.2018 beschlossen, dass das Raumproblem der Ludgeri-Schule durch einen Umzug in das Gebäude an der Dr.-Niermann-Straße (Realschule) behoben werden soll. Um allen Bedarfen gerecht zu werden, wurde ein Arbeitskreis mit politischen Vertretern beider Fraktionen, den Schulleitungen, den Elternvertretern und der Verwaltung gebildet.

Inhaltlich wird auf die BV/280/2016, MV/205/2016 und BV/342/2018 verwiesen.

Nach mehreren Sitzungen liegt nun eine Planung für die Unterbringung beider Schulen im Gebäudeensemble an der Dr.-Niermann-Straße vor (s. Anlage). Unter Berücksichtigung verschiedener Standard-Raumprogramme wurden Raumkonzepte erarbeitet. Der Arbeitskreis war bestrebt, die individuellen Gegebenheiten und Anforderungen der Schulen einzubeziehen. Da es sich um eine Baumaßnahme im Bestand handelt, war dies z.T. schwierig umzusetzen. Dennoch hat der Arbeitskreis sich in seiner 5. Sitzung auf ein Raumprogramm geeinigt, welches im vorhandenen Gebäude mit Verbindungsbau untergebracht werden kann. Die Realschule erhält die Räumlichkeiten (mit Zwischenbau) im westlichen Teil, die Ludgeri-Schule die Räume im östlichen Teils des Gebäudekomplexes. Detailabstimmungen sollen in Absprache mit den Schulleitungen vorgenommen werden.

Im Vorfeld der Sitzung wurde das weitere Vorgehen mit den beiden Fraktionen noch einmal abgestimmt. Letztlich wurde das Ergebnis der 5. Arbeitskreissitzung noch einmal bestätigt. Beide Fraktionen hatten sich dafür ausgesprochen, außer im neuen Zwischenbau keine weiteren zusätzlichen Baukörper zu schaffen. In der 5. Arbeitskreissitzung war auch kurz erörtert worden, dass die Realschule vollends zufrieden wäre, wenn der gesamte vorhandene Mittelbau (alt) dieser Schule erhalten bleibt. Das lässt sich baulich aber nicht darstellen, ohne dass ein weiterer Anbau entsteht. Zudem hätte die Realschule dann fünf zusätzliche Klassenräume und fünf Differenzierungsräume erhalten, was das Raumprogramm deutlich überstiegen hätte. Trotzdem hatte die Verwaltung eine Planung entwickelt mit einem Anbau entwickelt, die seitens der Realschule aber nicht befürwortet wird. Hinzu würden zusätzliche Baukosten in Höhe von 750.000 € kommen.

Hinsichtlich der 5. Arbeitskreissitzung hat die nun vorliegende Planung lediglich die Einschränkung, dass der „Hörsaal“ der Realschule, der zunächst erhalten bleiben sollte, in einen Fachunterrichtsraum (Vorschlag Musik) umgestaltet wird. Auch ist für die Konrektorinnen lediglich ein großes Büro vorhanden und nicht zwei kleine.

Die Verwaltung wird in der Schulausschuss-Sitzung die Entwicklung der Planungsgrundsätze in den Arbeitskreissitzungen noch einmal darstellen und den aktuellen Entwurf erörtern. Wichtig ist, kurzfristig die Baugenehmigung für das Projekt beantragen zu können. Auch ist die

Vorgabe eines Rahmens für die Planung wichtig (zeitlich, finanziell, Gebäudevolumen).

Ggfs. könnte eine weitere Schulausschuss-Sitzung kurzfristig angesetzt werden, damit die Verwirklichung nicht weitere Zeit kostet.

Die Gesamtkosten der Maßnahme werden auf nunmehr 4,9 Mio. € geschätzt, wobei hier auch ein erheblicher Anteil für Sanierungsmaßnahmen enthalten ist. Die tatsächlichen Kosten können naturgemäß erst mit Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse bekannt werden.

**Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von 4,9 Mio. €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von            €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter I1.180019.500
- Umsetzung des Beschlusses bis

**Anlagen**

2019 02 14 RS Erdgeschoss  
2019 02 14 RS Obergeschoss  
2019 02 17 Vergleich Raumprogramm Ludgerischule mit Erg  
2019 02 17 Vergleich Raumprogramm Realschule mit Erg  
2019 02 18 Realschule-Ludgeri Schulausschuss  
2019 02 23 Vermerk Vergleich Raumprogramme  
Anlage 2 Schreiben Realschule 11.02.  
Anlage Schreiben Realschule 11.02.  
Beschlussvorschlag Umzug der Ludgeri-Schule an die Dr.-Niermann-Straße  
EG Zonen  
OG Zonen  
Schreiben Realschule 11.02.2019  
Schreiben Schulelternrat

In Vertretung

Heidrun Hamjediers  
Erste Stadträtin