



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/307/2018 / öffentlich**

Haushalt 2019 Ansätze des Teilhaushaltes 03 - Stadtentwicklung für den Bereich Planung und Umwelt

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss	21.11.2018

Beschlussvorschlag:

Der Rat wird gebeten die Ansätze des Teilhaushaltes 03 – Stadtentwicklung – für den Bereich Planung und Umwelt in den Gesamthaushalt 2019 aufzunehmen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Der Bereich 1/20 hat am 2. November 2018 den Haushaltsplanentwurf für 2019 erstellen können. Dieser weist für 2019 einen Kreditbedarf von 4,6 Mio. EURO aus, was natürlich nicht darstellbar ist. Auch wenn die Daten für den Finanzausgleich noch nicht vorliegen, werden die Zuweisungen um Umlagen sich nicht so gestalten, dass die Finanzlücke dadurch geschlossen werden kann. Es bleibt also die Aufgabe, die vorgelegten Haushaltsentwürfe kritisch zu betrachten und einzelne Maßnahmen zu streichen oder zu verschieben.

Für den Planungs- und Umweltausschuss stehen Beratungen für Abschnitte des Teilhaushaltes 03 – Stadtentwicklung an. In der Fachausschusssitzung werden die Ansätze näher vorgestellt.

Ergebnishaushalt:

Der Fachbereich 3 – Stadtentwicklung gliedert sich in folgende Bereiche:

- Bereich 60 – Bauverwaltung und Stadtplanung
- Bereich 70 – Grundstücks- und Gebäudemanagement tlw.

Die Haushaltsansätze dieser Bereiche sind in den Anlagen abgebildet. Bei den Produkten ist neben dem Haushaltsansatz für 2019, auch der jeweilige Haushaltsansatz für 2018 sowie die Ergebnisse der Jahre 2016 und 2107 ersichtlich.

Im Folgenden werden die Ansätze der einzelnen Bereiche erläutert:

Bereich 60 – Bauverwaltung und Stadtplanung

Produktbereich 51 – Räumliche Planung und Entwicklung

- Kurzbeschreibung:
- * Mitwirkung an der Raumordnung und Regionalplanung
 - * Aufstellung von Bauleit- und Dorferneuerungsplänen
 - * Abwicklung der Stadtsanierung
 - * Mitwirkung bei der Erstellung von Gutachten und Konzeptstudien
 - * Begleitung von Planfeststellungs- und Flurneuordnungsverfahren
 - * Allgemeine Verwaltungsaufgaben wie z.B. Bearbeitung von Bauvoranfragen und Abgabe von Stellungnahmen zu Bauvorhaben

Ziel: Optimierung der kommunalen Entwicklung und Schaffung und Sicherung hoher Wohn- und Lebensqualität

Aufstellung P1.511000 Allgemeine Aufgaben der Ortsplanung

PSP-Elemente des Bereich 60 – Bauverwaltung und Stadtplanung:

* P1.511000	Allgemeine Aufgaben der Ortsplanung
* P1.511100	Stadtsanierung

* P1.521000	Bau- und Grundstücksordnung
* P1.545000	Straßenreinigung/Winterdienst
* P1.571000	Wirtschaftsförderung

Bereich 70 – Grundstücks- und Gebäudemanagement

Die Produktbereiche 54 Verkehrsflächen und –anlagen, ÖPNV und 57 – Wirtschaft und Tourismus wurden bereits aufgrund der Vorlage BV/295/2018 in dem Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss behandelt.

Weitere wesentliche Produkte für diesen Bereich wurden nicht gebildet. Dieser Bereich ist für die laufende Unterhaltung der Grundstücke und der Gebäude der Stadt Friesoythe zuständig. Der Bereich 70 greift im Wesentlichen auf Produkte der Teilhaushalte 0, 1 und 2 (Schulen, Kindergärten, Feuerwehrgebäude; DGH, Jugendheime, Sporthallen, Verwaltungsgebäude usw.) zu. Hier handelt es sich um die wesentlichen Kostenarten

- 421100 Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen
- 421200 Unterhaltung sonstige unbeweglich Vermögen
- 424100 Bewirtschaftung Grundstücke und bauliche Anlagen

Hinzuweisen ist auf die gestiegenen Bezugskosten für Strom und Gas. Aufgrund einer EUweiten Ausschreibung des Gas- und Strombezuges erfolgt ab 01.01.2019 die Lieferung von Strom durch die In(n) Energie aus Simbach am Inn. Der Strombezug verteuert sich ab 01.01.2019 um ca. 8 %, was jährliche Mehrkosten von rund 37.000,00 € nach sich zieht.

Die Gaslieferung erfolgt ab 01.01.2019 über die Stadtwerke Herford. Die Kostensteigerung beträgt rund 18,75 %. Dies entspricht jährlichen Mehrkosten von rund 33.750,00 €. Die Energiekosten für das Jahr 2019 erhöhen sich insgesamt um rund 70.750,00 €.

Der Vergleich unter den Dorfgemeinschaftshäusern zeigt, dass hier weiterhin Handlungsbedarf gegeben ist, da doch recht unterschiedliche finanzielle Unterstützungen fließen. Dies ist ein Gebot der Gleichbehandlung und wird zudem bereits seit Jahren vom Landesrechnungshof gefordert. Für 2019 erfolgte die Planung aufgrund der geltenden Verträge.

PSP-Elemente des Bereich 70 – Grundstücks- und Gebäudemanagement soweit nicht bereits im Straßen-, Wege- und Kanalisationausschuss am 12.11.2018 behandelt:

* P1.111400	Grundstücks- und Gebäudemanagement
* P1.252000	Gebäude Stadtmitte
* P1.366000.001	Spielplätze
* P1.366000.002	Jugendzentrum Friesoythe
* P1.366000.003	Jugendheim Neumarkhausen
* P1.366000.004	Jugendheim Gehlenberg
* P1.366000.005	Jugendheim Neuscharrel
* P1.366000.006	Skateranlage
* P1.424000.001	Eigene Sportplätze
* P1.424000.002	Sporthalle Großer Kamp
* P1.424000.003	Sporthalle Altenoythe
* P1.424000.004	Sporthalle Gehlenberg
* P1.424000.005	Sporthalle Markhausen
* P1.424000.006	Sporthalle Edewechterdamm
* P1.545000	Straßenreinigung/Winterdienst
* P1.546000	Parkeinrichtungen
* P1.547000	ÖPNV
* P1.551000	Park- und Gartenanlagen
* P1.554000	Naturschutz und Landschaftspflege

* P1.555000	Förd. der Land- und Forstwirtschaft
* P1.573000.001	Öff. Toilettenanl. u. Gebäude Stadtmitte
* P1.573000.002	DGH Altenoythe
* P1.573000.003	DGH Neuvrees
* P1.573000.004	Begegnungsstätte Edewechterdamm
* P1.573000.005	Fehnhaus Kamperfehn
* P1.573000.006	Alte Schule Augustendorf
* P1.573000.007	DGH Ahrensdorf
* P1.573000.008	Mehrzweckgebäude Thüle
* P1.573000.009	DGH Markhausen
* P1.573000.010	DGH Schwaneburgermoor
* P1.573000.011	DGH Ellerbrock

Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen Teilhaushaltes 03 – Stadtentwicklung:

Im nachfolgenden werden einige erläuterungsbedürftige Positionen näher dargelegt:

I1.319024 Erschließung Bebauungsplan Nr. 234 “Uhlenborgspfähder“

Die Sicherung der Grundstücke in diesem Plangebiet durch die Stadt Friesoythe ist erfolgt. Das Bebauungsplanverfahren soll 2019 abgeschlossen werden. Damit im Sommer/Herbst 2019 Aufträge für die Erschließung erteilt werden können, wurden entsprechende Haushaltsmittel im Jahr 2019 eingestellt.

I1.320027 Teilerschließung 2. BA Bebauungsplan Nr. 182 “nördlich Thüler Kirchstraße II“

Der Verkauf der Baugrundstücke aus dem 1. Bauabschnitt lief im Jahr 2018 sehr positiv. Es liegen mittlerweile für alle verfügbaren Grundstücke Bewerbungen vor. Auch für den 2. Bauabschnitt liegen bereits mehrere Anfragen vor. Es wurden daher Haushaltsmittel für die Erschließung des 2. Bauabschnitts im Haushalt 2019 eingeplant.

I1.380021 Buchenweg / Nördlich des Kiefernweges

Im nördlichen Bereich des Stadtgebietes versucht die Stadt Friesoythe sich Grundstücke im Bereich Buchenweg bzw. nördlich des Kiefernweges zu sichern, um dort Wohnbaugrundstücke zu entwickeln. Im Finanzplan 2020 sind entsprechende Haushaltsmittel für die Erschließung eingestellt.

I1.380022 Erschließung Bebauungsplan Nr. 235 “Schmaler Damm Nord“

Die Sicherung der Grundstücke in diesem Plangebiet durch die Stadt Friesoythe ist erfolgt. Das Bebauungsplanverfahren soll 2019 abgeschlossen werden. Damit im Sommer/Herbst 2019 Aufträge für die Erschließung erteilt werden können, wurden entsprechende Haushaltsmittel im Jahr 2019 eingestellt.

Anlagen

Teilhaushalt 3 Ergebnishaushalt Fachausschuss 2018-11-02 PUA Ber.
Teilhaushalt 3 Investitionen 2018-11-02

Bürgermeister