

**Kath. Kindergarten St. Monika Gehlenberg,
Feuerwehrstraße 1, 26169 Friesoythe**



Stadt Friesoythe
Alte Mühlenstraße 12
z. Hd. Frau Erste Stadträtin
Heidrun Hamjediers

26169 Friesoythe

Eingegangen
09. Juli 2018
Stadt Friesoythe
40 - Bildung

Tel. - Nr.: 04493 - 467
Fax - Nr.: 04493 - 921828
e-mail: kindergarten-hoff@web.de

FB/DIB
↳ DRint
1/40

Gehlenberg, den 07.07.2018

**Räumliche Erweiterung des Kindergarten um einen Gruppenraum
Antrag auf Übernahme der Kosten**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Stratmann,
sehr geehrte Frau Hamjediers, sehr geehrte Frau Meemken,

zum Beginn des neuen Kindergartenjahres wurden 100 Kinder einschließlich Krippe angemeldet. In einer Gruppe wird Ganztagsbetreuung angeboten. Frau Becker vom Landesjugendamt hat unmissverständlich die Schaffung eines weiteren Gruppenraumes gefordert, da sonst die Betriebserlaubnis nicht erteilt würde. Als vorübergehendes Provisorium hat sie die Umwandlung des bisherigen Personalraumes zum Gruppenraum gebilligt. Dieser Vorgang ist abgeschlossen.

Um dauerhaft die räumlichen Anforderungen zu erfüllen, ist die Schaffung eines weiteren Gruppenraumes unvermeidlich. Wir sind in die Vorplanung eingestiegen und überreichen Ihnen als Anlage zu diesem Schreiben Baupläne und eine Kostenschätzung. Wir würden die Baupläne gerne mit Ihnen abstimmen um den Anforderungen der Landesschulbehörde zu genügen.

Frau Becker verlangte in einem Telefongespräch einen zusätzlichen Hauswirtschaftsraum und einen Dispositionsraum für Kleingruppenarbeit. Wir haben die Pläne so gefasst, dass der bisherige Materialraum sowohl Waschmaschine und Trockner als auch einen separaten Putzmittelraum aufnimmt und ausreichend Regale für Materialien vorsieht.

Kindergarten St. Monika Gehlenberg, Feuerwehrstraße 1, 26169 Friesoythe

Seite 2 - Räumliche Erweiterung des Kindergarten

Als Dispositionsraum sind die beiden Räume auf der Galerie zu nutzen, die jeweils um die 20 qm groß sind und jeder für sich einen abgeschlossenen Bereich bilden. Hier ist Kleingruppenarbeit / Sprachförderung usw. störungsfrei jederzeit möglich.

Wir halten Kosten in Höhe von etwa 130.000,00 Euro einschließlich Behörden- und Planungskosten für realistisch, da Inventar nicht mehr angeschafft werden muss und Kosten für Außenanlagen entfallen. Genauere Baukosten sind erfahrungsgemäß erst nach Auswertung der Angebote zu kalkulieren.

Die Baupläne werden zur Zeit im Bischöflichen Generalvikariat und durch die Fachberatung des Caritasverbandes geprüft. Die Stellungnahme liegt uns noch nicht vor. Nach bisherigen Erfahrungen wird sich das BGV mit 20 % an den Kosten beteiligen.

Wir möchten die vom Landesjugendamt geforderte Baumaßnahme zügig durchführen und beantragen vorsorglich rechtzeitig zu den Haushaltsberatungen die Aufnahme der geschätzten Baukosten in den Haushaltsplan 2019.

Mit freundlichen Grüßen



**Heinrich Grote, Rechnungsführer
Kath. Kindergarten St. Monika
Gehlenberg, Feuerwehrstraße 1
26169 Friesoythe**

Kostenschätzung

Anbau eines
Gruppenraumes
Kindergarten St.-Monika

20.04.2018

Bauherr: Katholische Kindergartengemeinde
St.-Prosper Gehlenberg

Bauort: Feuerwehrstraße
26169 Gehlenberg/Friesoythe

Sitzungsvorlage für Anbau eines Gruppenraumes

von Hans Werner Frerichs ermittelte reine Baukosten	€	97.875,00
Umbaukosten Bestandsgebäude	€	5.000,00
für Außenanlagen - keine gesonderten Kosten	€	00,00
für Ausstattung an Inventar - schon vorhanden	€	00,00
Architekt, Statiker, Genehmigung	€	20.000,00
unkalkulierbare Kosten	€	7.125,00
		<hr/>
	€	130.000,00

CAD Bauzeichenstudio H.-W. Frerichs - Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Stefan Schulte

Bauvorhaben: Anbau eines Gruppenraumes
Feuerwehrstraße
26169 Gehlenberg/Friesoythe

Baukostenschätzung anteilig verschiedener Gewerke

Baukostengruppe 300 + 400

Bereich	Anteil an Baukosten	Bausumme
		97.875,00 €
Baustelleneinrichtung	1,30%	1.272,38 €
Erdarbeiten	2,80%	2.740,50 €
Maurer-, Beton-, Putz-, Isolierarbeiten	44,00%	43.065,00 €
Zimmermannsarbeiten	8,70%	8.515,13 €
Fenster/Tischler	11,00%	10.766,25 €
Dachdecker, Klempner	13,27%	12.988,01 €
Fliesen-, Plattenarbeiten	0,01%	9,79 €
Sanitärinstallation	0,01%	9,79 €
Heizungsinstallation	3,50%	3.425,63 €
Elektroinstallation	2,80%	2.740,50 €
Putz, Verkleidung	5,50%	5.383,13 €
Treppen	0,01%	9,79 €
Boden (Estrich + Belag)	4,30%	4.208,63 €
Anstrich- Tapezierarbeiten	1,80%	1.761,75 €
Sonstiges	1,00%	978,75 €
Gesamt	100,00%	97.875,00 €

Umbaukosten Bestandsgebäude 10.000,00 €

Baukostengruppe 300 + 400 gesamt 107.875,00 €

Ausgenommen von der Gewerkeaufteilung sind die Positionen bzw. Kostenansätze:

Grundstückskosten
Außenanlagen
besondere Bauausführung/Extras
Hausanschlusskosten/ Erschließungskosten
Mehrkosten durch Behinderungen
Architekt-/ und Ingenieurleistungen (Sonderfachleute)
Verwaltungs-/Behördenkosten

CAD Bauzeichenstudio H.-W. Frerichs - Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Stefan Schulte

Bauvorhaben: Anbau eines Gruppenraumes
Feuerwehrstraße
26169 Gehlenberg/Friesoythe

Baukostenschätzung anteilig verschiedener Gewerke

Baukostengruppe 300 + 400

Bereich	Anteil an Baukosten	Bausumme
		97.875,00 €
Baustelleneinrichtung	1,30%	1.272,38 €
Erdarbeiten	2,80%	2.740,50 €
Maurer-, Beton-, Putz-, Isolierarbeiten	44,00%	43.065,00 €
Zimmermannsarbeiten	8,70%	8.515,13 €
Fenster/Tischler	11,00%	10.766,25 €
Dachdecker, Klempner	13,27%	12.988,01 €
Fliesen-, Plattenarbeiten	0,01%	9,79 €
Sanitärinstallation	0,01%	9,79 €
Heizungsinstallation	3,50%	3.425,63 €
Elektroinstallation	2,80%	2.740,50 €
Putz, Verkleidung	5,50%	5.383,13 €
Treppen	0,01%	9,79 €
Boden (Estrich + Belag)	4,30%	4.208,63 €
Anstrich- Tapezierarbeiten	1,80%	1.761,75 €
Sonstiges	1,00%	978,75 €
Gesamt	100,00%	97.875,00 €

Umbaukosten Bestandsgebäude 10.000,00 €

Baukostengruppe 300 + 400 gesamt 107.875,00 €

Ausgenommen von der Gewerkeaufteilung sind die Positionen bzw. Kostenansätze:

Grundstückskosten
Außenanlagen
besondere Bauausführung/Extras
Hausanschlusskosten/ Erschließungskosten
Mehrkosten durch Behinderungen
Architekt- und Ingenieurleistungen (Sonderfachleute)
Verwaltungs-/Behördenkosten

Kostengruppe 100 – Grundstück

vorhanden

Kostengruppe 200 – Herrichten und Erschließen

pauschal 1.000,00 €

Kostengruppe 300 – Bauwerk, Baukonstruktion

Kostengruppe 400 – Bauwerk, Technische Anlagen

Diese Kostengruppen wurden auf den folgenden Seiten zusammen veranschlagt.

Kostengruppe 500 - Außenanlagen

pauschal 5.000,00 €

Kostengruppe 600 – Ausstattung und Kunstwerke

Diese Kostengruppe wurde auf den folgenden Seiten veranschlagt.

Kostengruppe 700 - Baunebenkosten

Diese Kostengruppe wurde auf den folgenden Seiten veranschlagt.

Kostengruppe 300 + 400 (Bauwerk + technische Ausstattung)

- Erdgeschoss

WE 1: 67,50 m²

WE 1: 246,40 m³

67,50 m ² x 1.450,00 €	=	97.875,00 €
Umbaukosten Bestandsgebäude	=	10.000,00 €

<u>Gesamtsumme KG 300 + 400 Brutto</u>	=	<u>107.875,00 €</u>
---	----------	----------------------------

Kostengruppe 500 (Außenanlagen)

pauschal	=	5.000,00 €
----------	---	------------

<u>Gesamtsumme KG 500 Brutto</u>	=	<u>5.000,00 €</u>
---	----------	--------------------------

Kostengruppe 600 (Ausstattung und Kunstwerke)

Möbel, Bestuhlung, sonstiges Inventar	=	40.000,00 €
<u>Gesamtsumme KG 600 Brutto</u>	=	<u>40.000,00 €</u>

Kostengruppe 700 (Nebenkosten)

Bodengutachten	=	nicht kalkuliert
Statiker	=	4.810,87 €
Baugenehmigung / Prüfung	=	4.000,00 €
Lageplan	=	500,00 €
Versicherung	=	nicht kalkuliert
Kampfmittelbeseitigung	=	nicht kalkuliert
Architekt	=	10.883,76 €
Visualisierung und Bauschild	=	nicht kalkuliert
<u>Gesamtsumme KG 700 Brutto</u>	=	<u>20.194,63 €</u>

Zusammenstellung der Kostengruppen 100 - 700

KG 100	vorhanden
KG 200	1.000,00 €
KG 300 + 400	107.875,00 €
KG 500	5.000,00 €
KG 600	40.000,00 €
KG 700	20.194,63 €
<u>Gesamtsumme</u>	<u>174.069,63 €</u>

Baukosten

nach DIN 276-1, Ausgabe 2006

Projekt-Nr. : 2018-01

Projekt : KIGA_GEHL

Projektleiter : H.-W. Frerichs

Datum : 22.04.2018

Bauvorhaben: Anbau eines Gruppenraumes

Feuerwehrstraße
26169 Gehlenberg/Friesoythe

Bauherr: Katholische Kirchengemeinde

Gehlenberg

Planung: CAD Bauzeichenstudio H.-W. Frerichs
Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Stefan Schulte
Zum Wiesengrund 18, 26169 Gehlenberg / Friesoythe

Bauart: Massivbauweise

Kostengruppe		Gesamtbetrag netto in € zuzügl. gesetzl. MWSt.
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten + Erschließen	5.000,00
300	Bauwerk-Baukonstruktion	70.651,00
400	Bauwerk-Technische Anlagen	20.000,00
500	Außenanlagen	5.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	40.000,00
700	Baunebenkosten	5.000,00
Zur Rundung		145.651,00 €
Baukosten netto zuzügl. gesetzl. MWSt.		145.651,00 €

Anrechenbare Kosten

Gebäude

Projekt-Nr. : 2018-01

Projekt : KIGA_GEHL

Datum : 22.04.2018

Kostengruppe	Gesamtbetrag netto in €	Anteil an Gesamtbaukosten in %
100 Grundstück	0,00	0,0%
200 Herrichten + Erschließen	5.000,00	3,4%
300 Bauwerk-Baukonstruktion	70.651,00	48,5%
400 Bauwerk-Technische Anlagen	20.000,00	13,7%
500 Außenanlagen	5.000,00	3,4%
600 Ausstattung und Kunstwerke	40.000,00	27,5%
700 Baunebenkosten	5.000,00	3,4%
Gesamt :	145.651,00 €	100,0%

1 Ermittlung der Anteile nach Kostengruppe

1.1	anrechenbare Kosten aus Bauwerk:	100%	70.651,00 €
1.2	anrechenbare Kosten aus Haustechnik:	0%	18.831,38 €
1.2.1	Anteil Haustechnik gesamt	20.000,00 €	
1.2.2	25% aus 1.1 zu 100%	17.662,75 €	17.662,75 €
1.2.3	50% aus 1.2.1 - 1.2.2	2.337,25 €	1.168,63 €
1.3	anrechenbare Kosten aus Außenanlagen:	0%	0,00 €

2 vorhandene, mitzuverarbeitende Bausubstanz

pauschal	0,00 €
----------	---------------

3 Anrechenbare Kosten gesamt aus 1 und 2

gesamt	89.482,38 €
--------	--------------------